



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-502/2

Budva, 12.08.2021. godine

Rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica (CEDIS doo), broj UPI-06-332/21-502/1, od 23.07.2021. godine, na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 8, stav 2 i članova 9, 10 i 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 15/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, **donosi**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE CEDIS DOO PODGORICA I OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA »Blok 11-Bečići«, sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a »Bečići«, na kat. parceli br. 1063/2 KO Bečići (trafostanica) i djelovima kat. parcela br. 1062, 1063/1, 1065, 1067/2, 1067/3, 1060/1 i 1081/1 sve KO Bečići (trase kablovskih vodova), a u svemu prema Glavnom projektu broj 036/06-2021, od 16.06.2021. godine, koji je izradio »Electro team« doo Budva (elektronski potpisan 02.07.2021. godine) i Izveštaju o reviziji glavnog projekta (elektronski potpisan dana 02.07.2021. godine), koji je uradio »DeCoM Montenegro« doo Podgorica. Bruto razvijena građevinska površina trafostanice: 11,25 m² (4,50m x 2,50 m), spratnost objekta: P, dužina kablovskih vodova: 93,9 m + 209 m.

2. Investitor je dužan da građenje ovog objekta od opšteg lokalnog interesa započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo projektну dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, urbanističko- građevinskoj inspekciji.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

CEDIS DOO Podgorica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/21-502/1, od 23.07.2021. godine, da im se odobri izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA »Blok 11- Bečići«, sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a »Bečići«, na kat. parceli br. 1063/2 KO Bečići i djelovima kat. parcela br. 1062, 1063/1, 1065, 1067/2, 1067/3, 1060/1 i 1081/1 sve KO Bečići.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom podnesenog zahtjeva uz koji je dostavljena revidovana projektna dokumentacija, kao i saglasnosti i dokazi pribavljeni od strane revidenta i uvidom u kompletne spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka predsjednika Opštine Budva broj 01-082/21-1256/2, od 11.05.2021. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanica TS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA »Blok 11- Bečići«, sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a »Bečići« i pratećom tehničkom dokumentacijom: tehnički uslovi CEDIS doo Podgorica br. 30-10-15304 od 04.05.2021. godine i tehnički uslovi »Vodovod i kanalizacija« doo Budva br. 01-2851/2 od 18.05.2021. godine;

- Glavni projekat broj 036/06-2021, od 16.06.2021. godine (elektronski potpisan dana 07.02.2021. godine), koji je izradio »Electro team« doo Budva; polisa za osiguranje od odgovornosti br. 6-40235 od 25.06.2021. godine, izdata od »Uniqua neživotno osiguranje« AD Podgorica i Izjava odgovornog inženjera Miljanić Borisa, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima;

- Izveštaj o reviziji glavnog projekta, elektronski potpisan dana 02.07.2021. godine, koji je izradio »DeCoM Montenegro« doo Podgorica; polisa za osiguranje od odgovornosti broj P13-0000000246 od 17.02.2021. godine, izdata od »GRAWE neživotno osiguranje« AD Podgorica i Izjava vršioca revizije da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima;

- Elaborat zaštite od požara, broj EP-21-06/199, od 17.07.2021. godine, urađen od strane »Flaming« doo Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj POL-001137104, od 11.11.2020. godine, izdata od »Sava osiguranje« AD Podgorica;

- Revizija elaborata zaštite od požara, br. TD08930721, elektronski potpisana 23.07.2021. godine, urađena od strane »DeCoM Montenegro« doo Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj P13-0000000246 od 17.02.2021. godine, izdata od »GRAWE neživotno osiguranje« AD Podgorica;

- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica, broj 30-20-04-7798, od 23.07.2021. godine;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara na revidovanu projektnu dokumentaciju, izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za zaštitu i spašavanje br. 30-UPI-236/21-2786/2, od 02.08.2021. godine;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju glavni projekat NDTs 10/0,4kVA 2x1000 kVA, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Budva broj 01-5096/2, od 03.08.2021. godine;

- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti Sekretarijata za komunalno- stambene poslove Opštine Budva broj 07-354/21-1103/2, od 11.08.2021. godine;

- Elaborat originalnih podataka nepotpune i potpune eksproprijacije sa lokacijom za trafostanicu, koji je urađen od strane »Geo & Arh« doo Podgorica i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva pod brojem 917-104-DJ-617, dana 19.05.2021. godine;

- list nepokretnosti br. 23 KO Bečići- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 12.08.2021. godine, u kome su kat. parcele br. 1062, 1063, 1065, 1067/2 i 1067/3, sve KO Bečići, upisane u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- list nepokretnosti br. 1187 KO Bečići- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 12.08.2021. godine, u kome je kat. parcela br. 1060/1 KO Bečići, upisana u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- list nepokretnosti br. 1130 KO Bečići- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 12.08.2021. godine, u kome je kat. parcela br. 1061/1 KO Bečići, upisana u vlasništvu Opštine Budva (pravo korišćenja 1/1);

- potvrda predsjednika Opštine Budva br. 01-082/21-1787/1 od 29.06.2021. godine, kojim se daje saglasnost Crnogorskom elektroprenosnom sistemu doo Podgorica da na kat. parceli br. 1063/2 KO Bečići, površine 66 m² koja je u vlasništvu Opštine Budva, može da izgradi trafostanicu NDTS 10/0,4kV, 2x1000kVA »Blok 11- Bečići« sa uklapanjem u SN mrežu DUP-a »Bečići«, a sve shodno Elaboratu parcelacije ovjerenom pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu. Potvrda se izdaje u cilju početka izvođenja radova, a Opština Budva će u skladu sa zakonom sprovesti dalju proceduru pred nadležnim organima u cilju regulisanja imovinsko- pravnih odnosa;

- potvrda predsjednika Opštine Budva br. 01-082/21-1928/1 od 12.07.2021. godine, kojim se daje saglasnost Crnogorskom elektroprenosnom sistemu doo Podgorica da na djelovima kat. parcela br. 1062, 1063/1, 1065, 1067/2, 1067/3, 1060/1 i 1081/1 KO Bečići, koje su u vlasništvu Opštine Budva, može da izvrši postavljanje priključnih kablovskih vodova za trafostanicu NDTS 10/0,4kV, 2x1000kVA »Blok 11- Bečići«, a sve shodno Elaboratu parcelacije ovjerenom pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu. Potvrda se izdaje u cilju početka izvođenja radova, a Opština Budva će u skladu sa zakonom sprovesti dalju proceduru pred nadležnim organima u cilju regulisanja imovinsko- pravnih odnosa;

- s obzirom da je članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore« br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, u konkretnom slučaju investitori nemaju obavezu plaćanja posebne naknade za regionalni vodovod, jer se radi o izgradnji objekta trafostanice sa napojnim kablovskim vodovima, koji je prema važećem članu 7, stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), definisan kao lokalni objekat od opšteg interesa.

U skladu sa članom 82, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kojim je propisano »Revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom«, revident »DeCoM Montenegro« doo Podgorica je tražio izdavanje saglasnosti od nadležnih organa i preduzeća.

Shodno svemu naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta od opšteg lokalnog interesa br. UPI-06-332/21-502/1 od 23.07.2021. godine, osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove do 110 kV definisani kao objekti od opšteg lokalnog interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Članom 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je "Odobrenje za građenje objekta iz člana 2 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata", a članom 9 iste Odluke "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije: Odluke iz člana 4 stav 3 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta na kojem se gradi objekat; glavnog projekta sa izvještajem o reviziji; drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima".

Rješavajući po zahtjevu broj UPI- 06-332/21-502/1 od 23.07.2021. godine, a na osnovu svega naprijed navedenog, u konkretnoj pravnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/17, 11/19, 82/20) i članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), te je valjalo istom udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

RJEŠENJE OBRADILE
Desa Simović, dipl. pravnik

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

D. Marotić



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- Arhivi