



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-241/4  
Budva, 02.06.2022. godine

Rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica (CEDIS doo), broj UPI-06-332/22-241/1, od 12.05.2022. godine, na osnovu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 8, stav 2 i članova 9, 10 i 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" br. 15/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, **donosi**

## RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE CEDIS DOO PODGORICA I OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1(2)x1000 kVA »Skočiđevojka II«, sa uklapanjem u SN mrežu (I faza),** na kat. parceli br. 1805/2 KO Reževići I i djelovima kat. parcela br. 1805/1 i 2977 obije KO Reževići I, a u svemu prema Glavnom projektu br. 87/22, od 07.04.2022. godine, koji je izradio »Enproing« doo Podgorica (elektronski potpisan 05.04.2022. godine) i Izvještaju o reviziji glavnog projekta br. 2804/22-8, od 28.04.2022. godine (elektronski potpisan dana 28.04.2022. godine), koji je uradio »Civil engineer« doo Podgorica. Bruto razvijena građevinska površina trafostanice: 22,20 m<sup>2</sup> (5,14m x 4,32m), spratnost objekta: P, dužina kablovskih vodova: 150 m (dva 10kV kabla, tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)).

2. Investitor je dužan da završi građenje ovog objekta od opšteg lokalnog interesa započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od 5 (pet) godina od dana prijave građenja objekta nadležnoj Urbanističko- građevinskoj inspekciji. Uz prijavu građenja investitor uz pravosnažnu građevinsku dozvolu podnosi dokumentaciju propisanu članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo projektну dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da 15 (petnaest) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, Urbanističko- građevinskoj inspekciji.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### **O b r a z l o ž e n j e**

CEDIS DOO Podgorica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/22-241/1, od 12.05.2022. godine, da im se odobri izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1(2) x 1000 kVA »Skočiđevojka II«, sa uklapanjem u SN mrežu na djelovima kat. parcela br. 1805 i 2977, obije KO Reževići I (za I fazu).

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom podnesenog zahtjeva uz koji je investitor dostavio revidovanu projektnu dokumentaciju, kao i saglasnosti i dokaze koje je većinom pribavio revident u postupke vršenja revizije, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka predsjednika Opštine Budva broj 01-082/20-1819/5, od 16.11.2020. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica TS 10/0,4 kV, 1(2) x 1000 kVA »Skočiđevojka II« (planirana fazna gradnja), sa uklapanjem u SN mrežu i tehničkom uslovima: CEDIS-a doo Podgorica br. 30-10-32037 od 03.08.2020. godine i »Vodovod i kanalizacija« doo Budva br. 01-6020/2 od 19.03.2021. godine, saobraćajno- tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj Crne Gore br. 04-10415/2, od 08.12.2020. godine i aktom Regionalnog vodovoda »Crnogorsko primorje« br. 20-476/2 od 27.11.2020. godine sa trasom vodovoda i tehničkim uslovima za gradnju,

- Glavni projekat broj 87/22, od 07.04.2022. godine (elektronski potpisan dana 05.04.2022. godine), koji je izradio »Enproing« doo Podgorica sa Izjavom odgovornog inženjera Marković Slobodana, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima; kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. ODG002179 od 11.06.2021. godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara, elektronski potpisan dana 15.12.2021. godine, koji je izradio »DeCoM Montenegro« doo Podgorica sa Izjavom odgovornog inženjera Palibrk Slavka, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. ME8000014, od 25.02.2022.. godine, izdata od »Grawe neživotno osiguranje« AD Podgorica;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta i elaborata zaštite od požara, broj 2804/22-8, od 28.04.2022. godine (elektronski potpisan dana 28.04.2022. godine), koji je izradio »Civil engineer« doo Podgorica; polisa za osiguranje od odgovornosti br. ODG002448 od 17.08.2021. godine, izdata od »Lovćen osiguranja« AD Podgorica;

- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica, broj 30-20-04-5332, od 10.05.2022. godine;





- Saglasnost na mjere zaštite od požara na revidovanu projektnu dokumentaciju, izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za zaštitu i spašavanje broj 30-236/22-UPI-1389/2, od 19.04.2022. godine;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju glavni projekat NDTS 10/0,4kVA 1x1000 kVA (I faza), izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Budva br. 01-2289/2 od 21.04.2022. godine;

- Saglasnost na tehničku dokumentaciju glavni projekat NDTS 10/0,4kVA 1x1000 kVA (I faza), sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda, izdata od strane Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje« broj 22-1615/2, od 28.04.2022. godine;

- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti na glavni projekat od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore broj 04-5242/2, od 30.05.2022. godine;

- Geodetski elaborat parcelacije na kat. parceli br. 1805 KO Reževići I za trafostanicu »Skočiđevojka II«, koji je urađen od strane »Geomax group« doo Podgorica i ovjeren u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva pod brojem 917-104-DJ-526/21, dana 12.05.2021. godine.

U »skici premjera« koja čini sastavni dio ovjerenog elaborata, kat. parcela br. 1805 KO Reževići I preparcelisana je na kat. parcele br. 1805/1 i 1805/2 objije KO Reževići I ;

- List nepokretnosti br. 877 KO Reževići I- prepis, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 26.05.2022. godine; u kome su kat. parcele br. 1805/1 (površine 34.327 m<sup>2</sup>) i br. 1805/2 (površine 58 m<sup>2</sup>), objije KO Reževići I, upisane u svojini Opštine Budva;

- List nepokretnosti br. 1050 KO Reževići I- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 26.05.2022. godine, u kome je katastarska parcela br. 2977/1 KO Reževići I (površine 138.126 m<sup>2</sup>), upisana u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva;

- Kopija plana za kat. parcelu br. 1805/2 KO Reževići I (površine 58 m<sup>2</sup>), akt br. 917104-DJ-903/22 od 27.05.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva;

- Uvjerenje Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva br. 02-427/21-1105/5 od 07.02.2021. godine, kojim se potvrđuje da je CEDIS doo Podgorica podnio ovom Sekretarijatu zahtjev za otkup kat. parcele br. 1805/2 KO Reževići I u površini od 58 m<sup>2</sup> i dijela kat. parcele br. 2977/1 KO Reževići I u površini od 10 m<sup>2</sup> radi izgradnje trafostanice NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA »Skočiđevojka II« sa priključnim kablovskim vodom, kao i da će Sekretarijat za zaštitu imovine nakon pribavljene saglasnosti Vlade Crne Gore predložiti Skupštini opštine Budva donošenje Odluke o prenosu prava na gore navedenim nepokretnostima. Ovo uvjerenje se izdaje u svrhu dobijanja odobrenja za građenje, dok će imovinsko pravni odnosi biti riješeni do dobijanja upotrebne dozvole za ovaj lokalni objekat od opšteg interesa.

U skladu sa članom 82, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kojim je propisano »Revident je dužan da u postupku revizije glavnog projekta pribavi od organa za tehničke uslove kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom«, revident »Civil engineer« doo Podgorica je tražio izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju od svih nadležnih organa i preduzeća, osim od Uprave za saobraćaj Crne Gore.



Zbog činjenice što su u postupku donošenja Odluke predsjednika Opštine Budva broj 01-082/20-1819/5, od 16.11.2020. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica TS 10/0,4 kV, 1(2) x 1000 kVA »Skočiđevojka II« (planirana fazna gradnja), sa uklapanjem u SN mrežu izdati saobraćajno- tehnički uslovi Uprave za saobraćaj Crne Gore, postupajući po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je dostavio revidovanu projektnu dokumentaciju (u elektronskoj formi) ovoj Upravi radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Uprava za saobraćaj Crne Gore je izdala saobraćajnu saglasnost na revidovani glavni projekat ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, akt br. 04-5242/2 od 30.05.2022. godine.

Kako je odredbama člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore« br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, u konkretnom slučaju investitori nemaju obavezu plaćanja posebne naknade za regionalni vodovod, jer se radi o izgradnji objekta trafostanice sa napojnim kablovskim vodovima, koji je prema važećem članu 7, stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), definisan kao lokalni objekat od opšteg interesa.

Shodno svemu naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta od opšteg lokalnog interesa br. UPI-06-332/22-241/1 od 12.05.2022. godine, osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove do 110 kV definisani kao objekti od opšteg lokalnog interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Članom 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je "Odobrenje za građenje objekta iz člana 2 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata", a članom 9 iste Odluke

“Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije: Odluke iz člana 4 stav 3 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta na kojem se gradi objekat; glavnog projekta sa izvještajem o reviziji; drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima”.

Rješavajući po zahtjevu CEDIS doo Oodgorica broj UPI- 06-332/22-241/1 od 12.05.2022. godine za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, a na osnovu svega naprijed navedenog, u konkretnoj pravnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i važećim članom 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), te je valjalo istom udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za održivi razvoj**

**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove**

**Desa Simović**

*Desa Simović*

**V.D. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

*Filip Popović*



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- Arhivi