

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj: 01-~~02/20~~-1819/5
Budva, 16. 11. 2020. god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 12 i članova 4 i 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), predsjednik Opštine Budva donosi:

ODLUKU

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4kV
1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" (sa planiranom faznom izgradnjom)**

I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" sa uklapanjem u SN mrežu KO Reževići I, Budva. Odlukom se planira fazna izgradnja u skladu sa projektnim zadatkom CEDIS-a i to:

- **prva faza-** izgradnja građevinskog dijela objekta za 2x1000 kVA- unutrašnja manipulacija, ugradnja SN bloka sa dvije trafo i tri vodne ćelije (2T + 3V), ugradnja jednog transformatora snage 1000 kVA i ugradnja jednog NN kabla i
- **druga faza-** ugradnja drugog transformatora snage 1000 kVA i drugog NN kabla.

II Programski zadatak

Član 2

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju elektroenergetskog objekta - trafostanice NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" sa uklapanjem u SN mrežu KO Reževići I, Budva (sa planiranom faznom izgradnjom), koja će služiti sigurnijem i kvalitetnijem snabdjevanjem električnom energijom potrošača na području naselja Skočiđevojka i Krstac u Reževićima.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a član 3, stav 1, tačke 12 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuju da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalog, smatraju objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

Član 3

Na osnovu zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br. 30-10-32037 od 03.08.2020. godine, donosim ovu Odluku u cilju izrade glavnog projekta i revizije istog za izgradnju objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" sa uklapanjem u SN mrežu KO Reževići I, Budva (Region 4) i radi izdavanja odobrenja za građenje za izgradnju ovog infrastrukturnog objekta od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Član 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisuje da predsjednik Opštine može donijeti odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, u zonama koje nisu obuhvaćene planovima detaljne razrade, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projekta.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i članom 3 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14), planirani infrastrukturni objekat - trafostanica 10/0,4 kVA smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe kvalitetnog snabdijevanja električnom energijom postojećih potrošača na području naselja Skočiđevojka i Krstac u Reževićima, kao i razvoja elektrodistributivne mreže na ovom području, u cilju obezbjeđivanja uslova za priključenje objekata čija je izgradnja u toku i budućih objekata planiranih planovima detaljne razrade, potrebno je donijeti ovu Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova. Na osnovu ove odluke investitori će uraditi Elaborat parcelacije za lokaciju objekta trafostanice, izraditi glavni projekat i izvršiti revidovanje istog, kako bi se nakon izdavanja odobrenja za građenje pristupilo izgradnji trafostanice sa priključnim 10 kV kablovskim vodom (sa planiranom faznom izgradnjom).

III Osnovni podaci o objektu

Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanica NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" čine:

- trafostanica NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II"
- Priključni 10kV kablovski vod

IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 5

Trafostanica NDTs 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II"

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" sa uklapanjem u SN mrežu KO Reževići I, opština Budva, čini dio kat. parcele br. 1805; KO Reževići I, koja se nalazi van zahvata planova detaljne razrade na datom području.

Predmetna lokacija odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta, kao i sa aspekta mogućnosti priključenja i kolskog pristupa do lokacije.

Tip planiranog 10kV priključnog kablovskog voda je 2x3x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20kV) Trasa kabla data je u situacionom planu u prilogu, a planirana je na dijelu kat .parcela br. 1805 i 2977/1, obje KO Reževići I, sve kako je predviđeno tehničkim uslovima CEDIS-a.

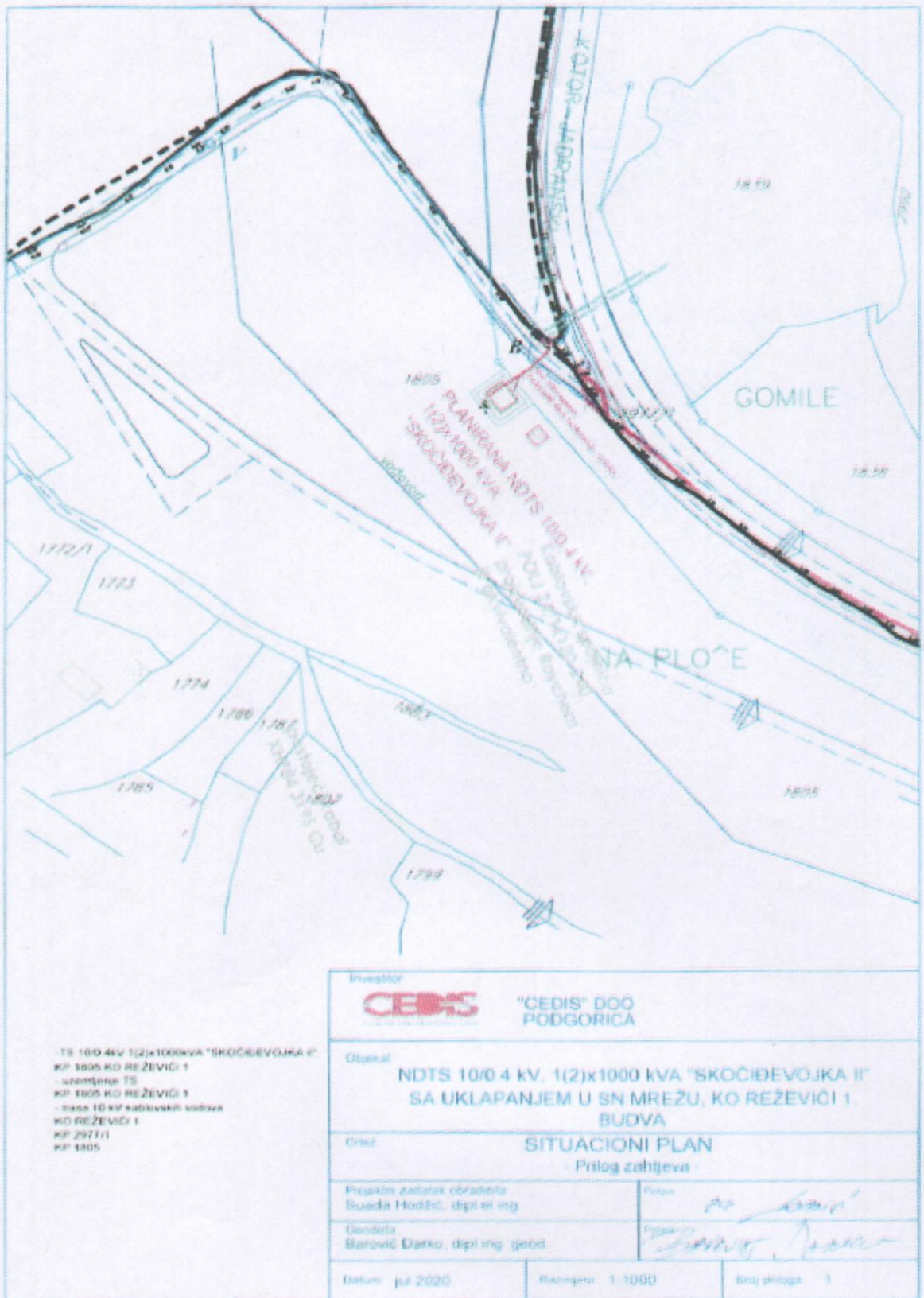
V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 6

Elementi urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnih projekata i njihovu reviziju za navedeni objekat definisani su u prethodnim tačkama i u grafičkom prilogu.



Grafički prilog planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



Grafički prilog planirane lokacije – predlog “situacionog plana” po zahtjevu CEDIS-a

Predlažući Odluku za izgradnju ovog objekta od opšteg interesa (trafostanice), Opština Budva se rukovodila prioritetima datim Lokalnim studijama lokacije “Stambeno turistička zona niske gustine Skočidevojka” i “Krstac - Reževići”, kao i UP “TN Skočidevojka”. Opština Budva cijeni opravdanim zahtjev Crnogorskog elektroprenosnog sistema, jer će se donošenjem ove Odluke stvoriti uslovi za unapređenje dalje turističke ponude i podizanje kvaliteta stanovanja u naselju rješavanjem jednog od osnovnih preduslova kvaliteta života, a to je elektro energetska struktura.

Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacij- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta NDTs 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA “Skočidevojka II” sa uklapanjem u SN mrežu KO Reževići I, koji je izradio Crnogorski elektrodistributivni sistem, a koji čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu glavnog projekta za izgradnju planiranog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu ove Odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će, po službenoj dužnosti, pribaviti tehničke uslove za projektovanje Uprave za saobraćaj Crne Gore i “Vodovod i kanalizacija” doo Budva, pošto su tehnički uslovi i preporuke CEDIS-a pribavljeni, kao i trasu regionalnog vodovoda od Regionalnog vodovoda “Crnogorsko primorje”.

Član 8

Investitori imaju obavezu da prije Glavnog projekta izrade Elaborat parcelacije za trafostanicu i regulišu imovinsko- pravne odnose na zemljištu koje će kasnije biti predmet eksproprijacije.

Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju mora biti izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.

Obaveza projektanata je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije, definiše tačan položaj trafostanice sa kolskim pristupom od postojeće saobraćajnice, kao i trase napojnih kablova, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom i tehničkim uslovima i preporukama CEDIS-a.

Član 9

Glavnim projektima potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (“Službeni list Crne Gore” br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (“Službeni list Crne Gore” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i podzakonskim aktima.

Član 10

U skladu sa odredbama ove odluke, nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i odredbi Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice NDTS 10/0,4kV 1(2)x1000 kVA "Skočiđevojka II" sa priključnim kablovskim vodom (fazna izgradnja), na djelovima kat. parcela br. 1805 i 2977/1 KO Reževići I.

Odluka će se objaviti na web sajtu Opštine Budva, u cilju upoznavanja javnosti sa istom.

Član 11

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za građenje planirane trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima, kao i da isti reviduje na Zakonom propisan način, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Član 12

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, Investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga se vrši i uknjižba objekta trafostanice 10/0,4kV "Skočiđevojka II".

PREDSJEDNIK
Marko Carević

