



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-281/11
Budva, 15.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica (CEDIS doo) br. UPI-06-332/22-281/1 od 26.05.2022. godine, na osnovu člana 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), člana 8, stav 2 i članova 9, 10 i 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 15/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE CEDIS DOO PODGORICA i OPŠTINI BUDVA, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Svinjišta- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom, na kat. parceli br. 327/2 KO Prijedor II, a u svemu prema Glavnom projektu br. 117/22, od 20.05.2022. godine, koji je izradio »Enproing« doo Podgorica (elektronski potpisan 22.04.2022. godine) i Izvještaju o reviziji glavnog projekta br. 1805/22-4, od 18.05.2022. godine (elektronski potpisan dana 18.05.2022. godine), koji je uradio »Civil engineer« doo Podgorica. Spratnost objekta trafostanice je P.

2. Investitor je dužan da građenje ovog objekta od opšteg lokalnog interesa započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od 5 (pet) godina od dana prijave građenja objekta nadležnoj Urbanističko- građevinskoj inspekciji. Uz prijavu građenja investitor uz pravosnažnu građevinsku dozvolu podnosi dokumentaciju propisanu članom 91 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo projektnu dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da 15 (petnaest) dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, Urbanističko- građevinskoj inspekciji.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. Opština Budva i CEDIS d.o.o. Podgorica su zaključili Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza broj Opštine Budva 01-082/22-1551/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-2849/1 od 15.08.2022. godine), te se u slučaju raskida pomenutog Sporazuma odobrenje za izgradnju ovog objekta smatra ništavim.

O b r a z l o ž e n j e

CEDIS DOO Podgorica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva br. UPI-06-332/22-281/1, od 26.05.2022. godine, radi izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA »Svinjište- Nova«, sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva uz koji je investitor dostavio revidovanu projektnu dokumentaciju, utvrđeno je da revident nije pribavio saglasnosti i dokaze u postupku vršenja revizije. O navedenom je revident i u pisanoj formi obavijestio ovaj Sekretarijat (putem maila akt br. UPI-06-332/22-281/2 od 13.06.2022. godine), nakon čega je ovaj organ postupajući po službenoj dužnosti revidovanu projektnu dokumentaciju dostavio nadležnim organima i preduzećima radi izdavanja propisanih saglasnosti.

U sprovedenom postupku je utvrđeno da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka predsjednika Opštine Budva br. 01-2648/2, od 06.10.2017. godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica DTS 10/0,4 kV, 1x 630 kVA »Svinjišta- Nova« sa priključnim kablovskim vodom na kat. parceli br. 327/2 KO Prijevor II, koja sadrži tehničke uslove »Vodovod i kanalizacija« doo Budva br. 01-6409/2 od 16.10.2017. godine.

- Glavni projekat broj 117/22, od 20.05.2022. godine (elektronski potpisan dana 22.04.2022. godine), koji je izradio »Enproing« doo Podgorica sa Izjavom odgovornog inženjera Marković Slobodana, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima; kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. ODG002179 od 11.06.2021. godine, izdata od strane »Lovćen osiguranje« AD Podgorica(OVP broj 2669/2022 od 25.02.2022. godine, kod notara Mire Bogić);

- Elaborat zaštite od požara, elektronski potpisan dana 19.04.2022. godine, koji je izradio »DeCoM Montenegro« doo Podgorica sa Izjavom odgovornog inženjera Palibrk Slavka, da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, kao i polisa za osiguranje od odgovornosti br. ME8000014, od 25.02.2022.. godine, izdata od »Grawe neživotno osiguranje« AD Podgorica;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta i elaborata zaštite od požara, broj 1805/22-4, od 18.05.2022. godine (elektronski potpisan dana 18.05.2022. godine), koji je izradio »Civil engineer« doo Podgorica; polisa za osiguranje od odgovornosti br. ODG002448 od 17.08.2021. godine, izdata od »Lovćen osiguranja« AD Podgorica;

- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje (za trafostanice i energetske vodove), izdato od strane "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo Podgorica, br. 30-20-4418 od 01.07.2022. god.;
 - Saglasnost na tehničku dokumentaciju glavni projekat DTS 10/0,4kVA 1x630 kVA, izdata od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Budva br. 01-3585/2 od 23.06.2022. godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene projektnom dokumentacijom za objekat trafostanice DTS 10/0,4 kV- 1x630 kVA »Svinjišta- Nova«, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Direktorata za zaštitu i spašavanje br. 30-UPI-236/22-2574/2 od 29.07.2022. godine;
 - Saglasnost na tehničku dokumentaciju glavni projekat DTS 10/0,4kVA 1x630 kVA, sa stanovištva očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda, izdata od strane Regionalni vodovod »Crnogorsko primorje« broj 22-2406/2 od 17.06.2022. godine;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat trafostanice, izdata od strane Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva br. 07-354/22-989/1 od 15.06.2022. godine;
 - List nepokretnosti br. 689 KO Prijevor II- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, dana 17.06.2022. godine, u kome je kat. parcela br. 327/2 KO Prijevor II, površine 124 m², upisana u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Budva;
 - Kopija plana za kat. parcelu br. 327/2 KO Prijevor II, akt br. 104-919–DJ-10151 od 20.06.2022. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva;
 - Geodetski snimak kat. parcele br. 327/2 KO Prijevor II, za potrebe izrade Glavnog projekta DTS »Svinjište- Nova«, koji je urađen od strane »Sami inženjering« doo Podgorica;
 - Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza zaključen između CEDIS doo Podgorica, kao investitora na izgradnji objekata elektroenergetske infrastrukture i Opštine Budva, kao vlasnika zemljišta na kome se gradi trafostanica, broj Opštine Budva 01-082/22-1551/1 od 09.08.2022. godine (broj CEDIS-a 10-10-2849/1 od 15.08.2022. godine).
- Kako je odredbama člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore« br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, u konkretnom slučaju investitori nemaju obavezu plaćanja posebne naknade za regionalni vodovod, jer se radi o izgradnji objekta trafostanice sa napojnim kablovskim vodom, koji je prema važećem članu 7, stav 3 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), definisan kao lokalni objekat od opšteg interesa.

Shodno svemu naprijed navedenom, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta od opšteg lokalnog interesa br. UPI-06-332/22-281/1 od 26.05.2022. godine, osnovan iz sljedećih razloga:

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi do 110 kV definisani kao objekti od opšteg lokalnog interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 12 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

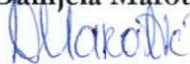
Članom 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), propisano je "Odobrenje za građenje objekta iz člana 2 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata", a članom 9 iste Odluke da "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije: Odluke iz člana 4 stav 3 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta na kojem se gradi objekat; glavnog projekta sa izvještajem o reviziji; drugih dokaza, odnosno saglasnosti utvrđenih posebnim propisima".

Rješavajući po zahtjevu CEDIS doo Oodgorica broj UPI- 06-332/22-281/1 od 26.05.2022. godine za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, a na osnovu svega naprijed navedenog, u konkretnoj pravnoj stvari stekli su se uslovi za primjenu člana 8, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i važećim članom 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), te je valjalo istom udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Milena Antović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko- građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- Arhivi

V.D. SEKRETAR-a,

Stevo Davidović

