

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-01- 144811

Budva, 08.10.2015. godine

**ELEKTROPRIVREDA CG, FC DISTRIBUCIJA- REON 4 (BAR)**  
**ul. JNA br. 10, Bar**

**Predmet: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE**

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a za potrebe Sekretarijata za investicije, predsjednik Opštine Budva je donio Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Poljane“ sa priključnim kablovskim vodovima, br. 001-2720/4, od 06.10.2015. godine, a za potrebe izrade urbanističko- tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Poljane“, sa priključnim kablovskim vodovima.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 10, stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14), dostavljamo Vam Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Poljane“ sa priključnim kablovskim vodovima, br. 001-2720/4, od 06.10.2015.god., sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju **trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Poljane“ sa priključnim kablovskim vodovima**, u cilju izdavanja tehničkih uslova iz Vaše nadležnosti, koji su neophodni za izradu projekta za planirani elektro- energetski objekat i priključak istog na postojeću elektro mrežu. Molimo da tražene uslove dostavite u zakonom predviđenom roku (10 dana od dana prijema zahtjeva), u protivnom smatraće se da ste saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima na osnovu Odluke.

Napomena:

Shodno članu 117, stav 2 i članu 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), Skupština opštine Budva usvojila je Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/14). Odlukom su propisani uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokacija sa elementima urbanističko tehničkih uslova određuje se odlukom (član 4). Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke, dokaza o pravu svojine (rješenja o eksproprijaciji, sporazuma ili saglasnosti vlasnika zemljišta na kojem se gradi objekat, Revidovanog glavnog projekta i drugih dokaza, odnosno saglasnosti na osnovu posebnih propisa (član 9). Odlukom nije predviđena izrada posebnih urbanističko- tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa, kako je to predviđeno za sve ostale objekte, članom 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Prilozi:

1. Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanica TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Poljane“ sa priključnim kablovskim vodovima, br. 001-2720/4, od 06.10.2015. godine. Odluka sadrži elemente urbanističko- tehničkih uslova i sastavni dio iste čini geodetski snimak predmetne lokacije br. 155/15, od 24.04.2015. godine, urađen od strane „Geomont“ doo Budva.
2. Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG- ops. propisi“ br. 15/14).

Samostalni savjetnik I

Tamara Goliš, dipl.ing.arh.





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 40 204 000  
fax: +382 40 214 260  
e-mail: epcg@co.me

FC Distribucija Podgorica  
Ul. I. Milutinovića br. 12.  
tel:+382 20 408 400  
fax:+382 20 408413  
www.epcg.co.me  
Br. 40-00 - 2014  
U Podgorici 02.05. 2014. godine

OBRAZAC 11.  
Na osnovu člana 196 i 202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG” br.60/03), čl.141, 142 i 149 Zakona o energetici („Sl.list CG” br. 28/10), čl. 41 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl.list CG” br. 50/12) i Ovlašćenja br. 40-00-15311 od 25.07.2013. godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj 1423 od 08.05.2014.god., podnosioca "**SEA Residence**"doo-Podgorica *donosim*

RJEŠENJE  
o izdavanju saglasnosti za priključenje  
(za nestandardni priključak)

**PREPIS IZVORNE  
ISPRAVE**

1. Usvaja se zahtjev "**SEA Residence**"doo-Podgorica broj 1423 od 08.05.2014.god. i izdaje saglasnost za priključenje za **Grđevinski priključak gradilišta na k.p.238/4 i dio 237/2,237/3 KO-Reževići I(LSL"Poljane"**u Budvul. **Poljane**u kome se nalaze sledeći prostori:

Redni broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena jednovremena snaga (kW)	Odobrena energija (kWh)	Kategorija potrošnje
1.	Slobodnostojeći građevinski PMO	30	76.896	ostali kupci kod kojih se snaga ne mjeri
Odobrena jednovremena snaga za svih <u>1</u> prostora iznosi <u>30 (kW)</u>				

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim, tehničkim i posebnim uslovima koje "**SEA Residence**"doo-Podgorica treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

**ELEKTROENERGETSKI I TEHNIČKI USLOVI:**

1.1. Podaci o priključku:

- naponski nivo na mjestu priključka: 0,4 kV
- vrsta priključka: Podzemno kablovski
- mjesto priključka korisnika: Na NN blok trafostanice "Drobni Pijesak"
- spoljni priključak: Podzemno kablovski kablom PPOO 4x70mm<sup>2</sup>Cu
- unutrašnji priključak: Kablom PP-Y 5x10mm<sup>2</sup>Cu
- oprema potrebna za izvođenje priključka: \_\_\_\_\_
- datum priključenja korisnika: 2 mjeseca
- trafo reon: Drobni Pijesak-090183A
- izvod iz trafostanice: \_\_\_\_\_

1.2. Zaštitni, mjerni i uređaji za upravljanje potrošnjom:

- mjesto predaje i mjesto mjerenja: U slobodnostojeći građevinski PMO na ivici vlasništva
- mjerni uređaj će ugraditi FC Distribucija kao svoje sredstvo.
- specifikacija mjernih uređaja: 1 brojilo

brojilo električne energije : Direktna niskonaponska trofazna dvotarifna brojila +A(brojilo će ugraditi ED-Budva u ormar koji je podnosilac zahtjeva dužan ugraditi u skladu sa Tehničkom preporukom za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II dopunjeno izdanje)

- uklopni sat: Integrirano u brojilo
- ograničavač opterećenja: osigurači
- specifikacija zaštitnih uređaja:
  - zaštita od direktnog dodira po važećim propisima JUS-a
  - zaštita od indirektnog dodira Zajedničkim uzemljivačem TN-C/S
  - zaštita od prenapona \_\_\_\_\_
- nazivna struja zaštitnih uređaja priključka: \_\_\_\_\_
- specifikacija kontrolnih uređaja: \_\_\_\_\_
- uređaji za upravljanje potrošnjom: \_\_\_\_\_

1.3. Parametri mreže na koju se korisnik priključuje:

- struja zemljospoja \_\_\_\_\_
- snaga kratkog spoja \_\_\_\_\_

1.4. Ostali uslovi:

- dozvoljeni faktor snage: 0,95
- vrijeme beznaponskog stanja kod rada uređaja za automatsko ponovno uključivanje (APU) \_\_\_\_\_
- korisnik je dužan predvidjeti ugradnju opreme i korišćenje tehnologija kojima neće ugroziti kvalitet električne energije i sigurnost napajanja korisnika.

**POSEBNI USLOVI**

2. "**SEA Residence**"doo-Podgorica treba da o svom trošku, na osnovu saglasnosti FC Distribucija i propisa koji regulišu gradnju objekata, obezbijedi i izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje i to:  
**-nema posebnih uslova**
3. Rok priključenja: nakon ispunjenja elektroenergetskih, tehničkih i posebnih uslova iz ovog rješenja, zaključivanja ugovora o priključenju i ugovora o snabdijevanju električnom energijom
4. Ukoliko sekorisnik opredjeli da FC Distribucija izvede radove na priključku,zaključuje se poseban Ugovor o izradi priključka,pri čemu se troškovi priključenja određuju na osnovu ekonomskog elaborata,a sve u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena ,rokova i uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije(„Sl.List CG” br.50/12).

5. U slučaju da FC Distribucija izvodi radove na priključku korisnik je dužan da riješi imovinsko – pravne odnose (pribavljanje dozvola i saglasnosti od nadležnih organa), tome dostavi odgovarajući dokaz prije podnošenja zahtjeva za zaključivanje Ugovora o izradi priključka.
6. Ukoliko radove na priključku izvodi podnosilac zahtjeva, dužan je prije početka radova dostaviti FC Distribucija projekat priključka izrađen od strane ovlaštene organizacij obavljanje o početku radova, kako bi FC Distribucija organizovala nadzor nad izvođenjem radova na izradi priključka. Nakon izrade priključka potrebno je FC Distribuciji dostaviti katastar instalacija.
7. Troškovi priključenja se procenjuju na iznos od \_\_\_\_\_ €, a na osnovu odobrenog Cjenovnika FC Distribucija koje je korisnik obavezan platiti prije zaključivanja Ugovora priključenju
8. Nakon ispunjenja uslova iz ove saglasnosti, korisnik je dužan da podnese zahtjev za ugradnju mjernog uređaja i privremeno priključenje objekta radi funkcionalnog ispitivanja sa izjavom o preuzimanju odgovornosti.
9. Na osnovu Naloga za ugradnju mjernog uređaja i privremeno priključenje objekta radi funkcionalnog ispitivanja, korisniku će se ugraditi brojiilo, koje će biti podešeno na način da korisnik za vrijeme trajanja funkcionalnog ispitivanja koristi snagu od 0.5 kW, a vrijeme trajanja funkcionalnog ispitivanja biće ograničeno na 7 dana.
10. Nakon završenog funkcionalnog ispitivanja, korisnik će podnijeti zahtjev za zaključenje Ugovora o priključenju objekta na distributivni sistem električne energije.
11. Korisnik je obavezan na trajno čuvanje ovog rješenja.
12. Ovo rješenje važi do **20.05.2015.** god.

### Obrazloženje

**"SEA Residence" doo-Podgorica** iz Podgorice podnio je zahtjev br. 1423 od 08.05.2014 za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje za objekta **Građevinski priključak gradilišta na k.p.238/4 i dio 237/2,237/3 KO-Reževići I (LSL "Poljane"** u Budvi na distributivni sistem električne energije.

Uz zahtjev je podnio dokumentaciju:

**Građevinska dozvola br.06-02-U-86/22 od 07.03.2014.g. (Opština Budva) i jednopolna šema instalacije**

Postupajući po zahtjevu FC Distribucija je na osnovu svoje energetske-tehničke i planske dokumentacije, kao i energetske prilika na dijelu distributivnog sistema kome pripada objekat podnosioca zahtjeva utvrdila da postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva na distributivni sistem električne energije, te da planom razvoja FC Distribucije nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture za priključenje iz tačke 2 ovog rješenja.

Tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva utvrđena su u Tehničkom izvještaju br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, a sastoji se od: \_\_\_\_\_ dok je posebnim uslovima iz tačke 2 ovog rješenja određena potrebna infrastruktura za priključenje, koju u smislu čl.149 st.1 Zakona o energetici podnosilac zahtjeva može, uz saglasnost FC Distribucije i na osnovu propisa koji regulišu gradnju objekata da izgradi o svom trošku, što je uslov da njegov objekat može biti priključen na distributivni sistem električne energije.

Sa ovih razloga, ovo rješenje je, u smislu čl.202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku, donešeno uz uslov da \_\_\_\_\_ o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje iz tačke 2, od čega zavisi ostvarivanje prava iz ovog rješenja.

Sa izloženog, na osnovu člana 196 i 202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG" br.60/03), čl.141, 142 i 149 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 28/10), čl. 41 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl.list CG" br. 50/12) i Ovlašćenja br.40-00-15311 od 25.07.2013. godine, riješeno je kao i u izreci

**Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko FC Distribucija-Podgorica.**

Rješenje obradio:

Referent,

Vađon Aleksandar el.teh.

Kontrolisao:

Šef Službe-Odjeljenja,

Nada Vukadinović dipl.el.ing.

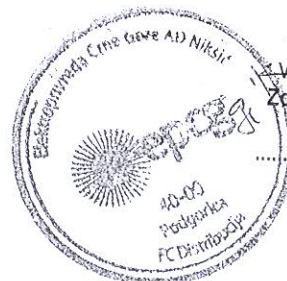
Elektrodistribucija Budva

Direktor,

Vojislav Vukadinović dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za investicije ED
- Sektoru za razvoj - FC Distribucija
- a/a (ED)



FC Distribucija  
Z.V.D. Izvršni rukovodilac  
Zoran Đukanović dipl.el.ing.

*[Handwritten signature]*

Ja, Notar Vukčević Slavka sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4 potvrđujem da je ovo ovjera prepisa izvorne ispave –**Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje**. Potvrđujem da je prepis sačinjen u mom prisustvu i da je u svemu identičan sa izvornom ispravom.

Izvornu ispravu sa sobom donijela Ranka Radović, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj **312243340**, izdatu od Mup-a Crne Gore PJ Nikšić, dana **24.06.2011. godine sa rokom važenja do 24.06.2021. godine**.

Isprava je ovjerena u 2 (dva) primjerka.

U skladu sa čl. 61 stav 7. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu kopirane isprave.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 7 naknada za rad notara u iznosu od 2,50€ plus troškovi kopiranja 0,20€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€ i PDV u iznosu od 0,71€, što ukupno iznosi 4,41€.

OVP broj: ~~5516/2015~~  
U Budvi, ~~17.11.2015.~~ godine

