

Poslato poštom:
31.07.2019.god

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-408/2
Budva, 29.07.2019.god.

Bratić Tomka
Mainski put bb
Budva

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom broj 06-062-U-408/1 od 24.07.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole, za izgrađeni stambeni objekat na katastarskoj parceli br 1412 KO Budva .

Uz zahtjev ste dostavili sledeću dokumentaciju :

- kopija lista nepokretnosti broj 1249 za KO Budva , u kojem je upisana kat.parcela 1412 KO Budva i evidentirano postojanje objekta u izgradnji , površine u osnovi 156 m²,
- kopija rješenja Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-u-537/273 od 15.12.2017.godine kojim se Bratić Tomki iz Njemačke dozvoljava rekonstrukcija radi dogradnje objekta , prenamjene potkrovlja u drugi sprat i nadogradnja potkrovlja na postojećem objektu na UP 9, u okiru bloka 6u zahvatu " Rozino II " ,

Uvidom u dostavljeno Rješenje broj 06-062-u-537/273 od 15.12.2017.godine kojim se dozvoljava rekonstrukcija radi dogradnje objekta , prenamjene potkrovlja u drugi sprat i nadogradnja potkrovlja na postojećem objektu na UP 9u okiru bloka 6u zahvatu " Rozino II " utvrdili smo da je prilikom donošenja istog , Bratić Tomka između ostalog, dostavila i sledeće :

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-u-2494 od 09.08.1999.godine , kojim je Bratić Tomki iz Njemačke odobrena izgradnja stambenog objekta na građevinskoj parceli 1412/9 KO Budva , BGRP : 317,78 m², spratnosti objekta P+1+Pk.

U vezi sa navedenim , a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju , obavještavamo Vas da je za postupanje po traženom , potrebno je da ovom organu, ukoliko posjedujete, dostavite upotrebnu dozvolu prema gore navedenom rješenju kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta.

U suprotnom nije moguće izdati upotrebnu dozvolu za rekonstruisano postojeće potrovlje , jer isto ne predstavlja dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja , odnosno upotrebna dozvola može se izdati samo za cijeli objekat a prema svim izdatim rješenjima o gradnji .

Kako navedena dokumentacija nije dostavljena, to Vas pozivamo da u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u roku od 15 dana od dana prijema ovog poziva , dostavite izjavu revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Ukoliko po traženom ne postupite u ostavljenom roku, Vaš zahtjev će biti odbijen, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I, dipl.pravnik
Andrijana Kuljača



SEKRETAR
Stevo Davidović

