

poslato poštom
17.10.2018.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-3968/2
Budva, 15.10.2018.god.

Polyanin Alexey
Žrtava fašizma br.31
Budva

Predmet: Poziv za dopunu zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratili ste se zahtjevom broj 06-062-U-3968/1 od 10.10.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole, za izgrađeni stambeni objekat na katastarskoj parceli br 770/7 KO Budva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da ste uz zahtjev dostavili sledeće :

- kopiju Rješenja opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar broj 06-u-7/232 od 14.10.1986.godine kojim se Seli Viktoriji iz Budve dozvoljava gradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj kao č.z.1104 KO Podostrog, po novom kat.parcela 770/2 KO Budva ,
- kopiju urbanističko tehničkih uslovi za projektovanje stambenih zgrada od 19.08.1986.godine ,
- kopiju Ugovora o naknadi za uređivanje gradsko građevinskog zemljišta broj 06-168/2 od 08.10.1986.godine
- rješenje kojim se dozvoljava parcelacija čest.zem.1104/1 , Posl.br. Dn.839/86.

U vezi sa navedenim, obavještavamo Vas da je članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017) propisano da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor je , između ostalog, dužan da dostavite i sledeće :

- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom ,i
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja .

Kako navedena dokumentacija nije dostavljena, to Vas pozivamo da u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u roku od 15 dana od dana prijema ovog poziva , dostavite traženu dokumentaciju .

Takođe, napominjemo da je stupanjem na snagu Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), u članu 229 propisana obaveza usklađivanja licenci, odnosno obaveza da sva privredna društva ili fizička lica u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribave licencu u skladu sa ovim zakonom, te da ukoliko isto ne učine, licence odnosno ovlašćenja izdata u skladu sa propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe.

Ukoliko po traženom ne postupite u ostavljenom roku, Vaš zahtjev će shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) biti odbijen, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača



SEKRETAR

Stevó Davidović

