

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-1011/237  
Budva, 16.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Aleksandra i Stojanke iz Podgorice, broj 06-02-U-1011/1, od 17.12.2014. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **MITROVIĆ ALEKSANDRA I STOJANKE iz Podgorice**, broj 06-02-U-1011/1, od 17.12.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 102, koju čini dio katastarske parcele 298 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organima - Sekretarijatom za investicije Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

## O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Aleksandar i Stojanka iz Podgorice, zahtjevom broj 06-02-U-1011/1, od 17.12.2014. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 102, koju čini dio katastarske parcele 298 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", kao ni investitor, do danas, nijesu dostavile tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naide na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu Mitrović Aleksandra i Stojanke iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 102, koju čini dio katastarske parcele 298 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

**OBRAĐIVAČ,**  
**Desa Simović**

