

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-639/51
Budva, 20.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Korogodove Anastasije iz Ruske Federacije, broj 06-02-U-639/1, od 17.06.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOROGODOVA ANASTASIJI iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 7, koju čini dio katastarske parcele br. 1802 KO Maine, u zahvatu LSL "Lapčići", ukupne bruto površine objekta: 238,03 m², spratnosti: S+P+1.

2. ODBIJA SE **KOROGODOVA ANASTASIJI iz Ruske Federacije**, izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini dio katastarske parcele 1802 KO Maine, u zahvatu LSL "Lapčići".

O b r a z l o Ź e n j e

Korogodova Anastasia iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Slavice Roganović iz Nikšića, obratila se zahtjevom broj 06-02-U-639/1, od 17.06.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene objekte izgrađene na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, koje čine dio katastarske parcele 1802 KO Maine, u zahvatu LSL "Lapčići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-869/202, od 25.12.2012. godine, odobrena Korogodova Anastasiji iz Ruske Federacije, izgradnja dva stambena objekta, na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, koje čini dio katastarske parcela 1802 KO Maine, u zahvatu LSL „Lapčići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 145/2012, koji je izradio „SAU“ d.o.o. iz Budve, prema kojem bruto površina objekta na urbanističkoj parceli br. 7, iznosi: **240,07 m²** i bruto površina objekta na urbanističkoj parceli br. 8, iznosi: **159,66 m²**. Spratnost oba objekta je: S+P+1;

- Da su uz zahtjev dostavljene izjave izvođača radova "SAU" d.o.o. Budva, broj 016/14 i 018/14, od 10.06.2014. godine, u kojim je navedeno da su objekti izgrađeni na urbanističkoj parceli br. 7 i urbanističkoj parceli br. 8, koje čine dio katastarske parcele 1802 KO Maine, izgrađeni u skladu sa građevinskom dozvolom, broj 06-02-U-869/202, od 25.12.2012. godine i glavnim projektom, broj 145/2012, od 24.12.2012. godine;

- Da je podnosilac zahtjeva dostavio elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja stambenih objekata, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, koje čini dio katastarske parcele 1802 KO Maine, prema kojim ukupna bruto površina objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 7, iznosi 238,03 m², a objekta izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 8, iznosi 158,88 m², izrađeni od strane "Geomont" d.o.o. Budva, od 15.05.2014. godine;

- Da je na osnovu dostavljene dokumentacije, rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1557/1, od 19.06.2014. godine, imenovan "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda dva stambena objekta, koji se nalaze na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, koje čini dio katastarske parcele 1802 KO Maine;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambenom objektu, lociranog na urbanističkim parcelama br. 7 i 8, koje čini dio katastarske parcele br. 1802 KO Maine, u zahvatu LSL "Lapčići", urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 127/14, od 26.12.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 7**, koju čini dio katastarske parcele 1802 KO Maine, ukupne bruto površine objekta: 238,03 m², spratnosti: S+P+1; **a da se za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 8, koju čini dio katastarske parcele 1802 KO Maine, NE MOŽE izdati upotrebna dozvola, iz razloga što objekat nije izveden u skladu sa ovjerenim glavnim projektom i izdatom građevinskom dozvolom, jer su garaže prenamijenjene u stambene prostorije na nivou prvog sprata;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1070, od 20.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,

Darijela Marotić

