

CRNA GORA

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U- 69/3

Budva, 19.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubiša Lazara i Ljubiša Andrije, iz Svetog Stefana, Budva, broj 06-062-U-69/1 od 02.02.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

### **R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE** Ljubiša Lazaru i Ljubiša Andriji, izgradnja pomoćnog objekta – **potpornog zida** na katastarskoj parceli 1316/1 KO Sveti Stefan, u obuhvatu UP-a »Ekskluzivna zona Sveti Stefan« (»Sl. list SRJ«, br. 01/96) u svemu prema Glavnom projektu, br. 50/15 od 27.01. 2015. godine, koji je izradio »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica. Potporni zid graditi na istočnoj strani kat. parcele 1316/1 KO Sv. Stefan uz granicu sa kat. parcelama 1318/2 i 1317 KO Sv. Stefan, dužine 23,0 m.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – potpornog zida započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ljubiša Lazar i Ljubiša Andrija podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-062-U- 69/1 od 02.02.2015. godine kojim traže dozvolu za izgradnju potpornog zida na katastarskoj parceli 1316/2 KO Sv. Stefan, uz koji su priložili Glavni projekat, br. 50/15 od 27.01. 2015. godine, koji je izradio »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 09/2015 od 05.02.2015. godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari, pored priložene, cijenjena je i sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-17845/2, od 15.01.2015. godine, sa izvodom iz UP-a »Ekskluzivna zona Sveti Stefan« (»Sl. list SRJ«, br. 01/96);
- list nepokretnosti – prepis, broj 774 KO Sveti Stefan, od 18.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;
- kopija plana br. 467-104-2678/8 od 29.12.2014. godine, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a Članom 15 da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U skladu sa odredbama člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata zatražena je i dobijena Saglasnost na tehničku dokumentaciju br. 01-823/2 od 19.02.2015. godine od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, a cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani navedenom odlukom te da za predmetni pomoćni objekat, koji se gradi unutar granica katastarske parcele koja je susvojina imenovanih investitora (uz granicu sa kat. parcelama 1318/2 i 1317 KO Sv. Stefan), nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja idr, u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNICA SEKRETARKE

  
Vesna Mandrapa

SEKRETARKA  
  
Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanim;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi