

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-1011/237/1
Budva, 18.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Aleksandra i Mitrović Stojanke Podgorice, broj 06-02-U-1011/1, od 17.12.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE MITROVIĆ ALEKSANDRU I MITROVIĆ STOJANKI iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 102, u okviru bloka br. B2, koju čini dio katastarske parcele 298 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 24/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 2/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Suteran (garaža): 90,72 m² + Nadzemne etaže: 266,94 m², spratnosti objekta: S+P+2.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Aleksandar i Mitrović Stojanka iz Podgorice, preko punomoćnika Stanišić Gordane iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-1011/1, od 17.12.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 102, u okviru bloka br. B2, koju čini dio katastarske parcele 298 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitori nijesu regulisali obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-02-U-1011/237, od 16.01.2015. godine.



Dostavom dokaza da su podnosioci zahtjeva okončali postupak kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva i JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", stekli su se uslovi da se pokrenuti postupak nastavi.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-3459/3, od 14.04.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Petrovac" - šira zona" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 24/08),
- Glavni projekat, broj 24/14, od 17.12.2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 2/2015, od 15.01.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 864, od 17.02.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13021162, od 10.02.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1406/2, od 07.05.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-284, od 10.02.2015. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-544/2, od 21.01.2015. godine, kojim se potvrđuje da su investitori obezbijedili, na parceli, potreban broj parking mjesta,
- rješenja o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-14, od 29.01.2015. godine i broj 043-U-06-15, od 29.01.2015. godine, izdata od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 10.02.2015. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-355/1, od 13.02.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetog objekta, na sljedeći način: Suteran - garaža: 90,72 m² + Prizemlje: 82,26 m² + I sprat: 90,34 m² + II sprat: 90,34 m²,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-28/1, od 16.02.2015. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2574, od 30.12.2014. godine i potvrda, broj 01-15/4945, od 11.02.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodoopskrbe, u iznosu od 80% i uplatnica od 10.02.2015. godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.



- 3 -

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić