

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-94/18
Budva, 23.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Arakelyan David iz Republike Jermenije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **ARAKELIAN DAVIDU iz Republike Jermenije**, izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele 12.3, blok br. 12, koju čine katastarske parcele 227/2 i 235 KO Prijevor I, u zahvatu LSL "Seoce" - I faza, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 45/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04-14/1, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.120,75 m² (Podzemna etaža - garaža: 428,75 m² + Nadzemne etaže: 692,00 m²), spratnosti objekta: G+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Arakelyan David iz Ruske Federacije, podnio je, dana 13.02.2015. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele 12.3, blok br. 12, koju čine katastarske parcele 227/2 i 235 KO Prijevor I, u zahvatu LSL "Seoce" - I faza.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-2600/2, od 01.10.2013. godine,
- izvod iz LSL "Seoce" - I faza,

- Glavni projekat, broj 45/2014, od 11.04.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04-14/1, od aprila 2014. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polise za osiguranje imovine, broj 0541552/4 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdata od "Lovćen" Osiguranje AD Podgorica,

- saglasnost Radović R. Dragošlava iz Srbije, vlasnika kat. parcele 227/1 KO Prijedor I, upisane u LN br. 314, koja čini dio urbanističke parcele UP 12.3, LSL "Seoca - Faza I", ovjerena kod Notara Polović Irene, OVP-2720/2013, od 31.10.2013. godine, u kojoj se navodi:

"Saglasan sam da "CENTAR ADRIJA" d.o.o. Budva, vlasnik kat. parcele 227/2 i 235 KO Prijedor, koje po LSL "Seoca - Faza I", čine dio UP 12.3, može pribaviti građevinsku dozvolu i graditi objekat na svojim katastarskim parcelama a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-01-2600/2, od 01.10.2013. godine.",

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 054-104-U-5233/13, od 29.10.2013. godine,

- Notarski zapis Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine, sačinjen kod Notara Branke Vuksanović iz Budve, UZZ br. 64/2015, od 30.01.2015. godine,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 268 i 314, od 23.02.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Arakelyan Davida, broj 613021573, od 11.02.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-4446/3, od 10.10.2013. godine i broj 01-1402/2, od 24.04.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1707, od 25.04.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1615/2, od 27.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-122/2, od 31.10.2015. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je investitor, na kat. parcelama 227/2 i 235 KO Prijedor I, za predmetni objekat, obezbijedio potreban broj parking mjesta prema glavnom projektu, broj 45/2014, od 11.04.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-251, od 08.05.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 11.02.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-138/1, od 28.01.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Nadzemne etaže: 704,10 m² (Garaža: 28,00 m² + Prizemlje: 346,00 m² + I sprat: 330,10 m²) + Podzemna etaža- ostava i tehničke prostorije: 132,14 m² + Garaža: 284,51 m², spratnosti: G+P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-14/1, od 03.02.2015. godine,



- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2065, od 15.04.2014. godine, potvrda, broj 01-15/4936, od 10.02. 2015. godine, o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica, od 09.02.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, za iznos od 989,92 €.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dusanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Slavica Kovač



SECRETAR,

Dusanka Miskin-Labović

Miskin-Labović