

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-37/6
Budva, 23.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radanović Nenada iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **RADANOVIĆ NENADU iz Budve**, izgradnja dva stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 10, koju čine katastarske parcele 1643 i 1637/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 08/2015, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj R-1/15, koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 718,88 m² + Prizemni objekat: 25,94 m² + Garaža - G: 41,00 m², spratnosti: P i P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Radanović Nenad iz Budve, podnio je, dana 21.01.2015. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja dva stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 10, koju čini katastarska parcela 1643 i dio katastarske parcele 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-16226/2, od 25.12.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Dubovica I",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 1225/014, od 25.12.2014. godine,
- Glavni projekat, broj 08/2015, od 27.01.2015. godine, koji je izradio ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica, označen brojem 2/15, od 14.01.2015. godine; polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14811, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat jake struje, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, označen brojem GP014, od januara 2015. godine; polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15207, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj R-1/15, od 19.01.2015. godine, koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 226/14, od 16.05.2015. godine, zaveden u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, pod brojem 117/14, od 16.06.2014. godine,
- Notarski zapis Ugovora o prenosu prava na nepokretnosti, sačinjen kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 55/205, od 05.02.2015. godine,
- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-5578/14, od 26.12.2014. godine i broj 954-104-U-521/115, od 17.02.2015. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 976, od 18.02.2015. godine i broj 3607, od 19.02.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Radanović Nenada, broj 13021546, od 02.02.2015. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7308/2, od 31.12.2014. godine i broj 01-280/2, od 03.02.2015. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-333, od 16.02.2015. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-607/2, od 04.02.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-11/2, od 06.02.2015. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je investitor, na urbanističkoj parceli br. 4, koju čini kat. parcela 1643 i dio kat. parcele 1637 KO Budva, DUP-om za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta, prema glavnom projektu, broj 08/205, od 27.01.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-40, od 06.02.2015. godine, izdata od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 09.02.2015. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-453/1, od 23.02.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 560,09 m² (Prizemlje: 141,85 m² + I sprat: 138,11 m² + II sprat: 138,11 m² + III sprat: 138,10 m² + Tavan: 3,92 m²) + Natkriveni prostor: 65,95 m² (Prizemlje: 14,15 m² + I sprat: 26,47 m² + II sprat: 25,33 m²) + Otkriveni prostor: 91,94 m² (I sprat: 66,60 m² + III sprat: 25,34 m²) + Garaže: 41,90 m²,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-34/1, od 23.02.2015. godine,



- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2636, od 09.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/4942, od 11.02. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja i priznanica, od 10.02.2015. godine, na iznos od 657,82 €, kao dokaz o uplati iznosa od 20% na žiro račun Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Tamara Goliš



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić