

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-11142/3

Budva, 05.02.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu LOMPAR S. LJILJANE iz Beograda, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana BUDVA CENTAR-izmjene i dopune**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**rekonstrukciju objekta (dogradnju i nadogradnju)**

### 1.LOKACIJA

**Blok broj: B17 u kvartu: 6**

**Urbanistička parcela broj: UP 17.10**, površine 473,24 m<sup>2</sup> koju čini k.p. **2187 KO BUDVA**

**Kat. parcela: 2187** (površine 477,0 m<sup>2</sup>) **KO BUDVA**

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu 17.10 evidentirano je da predmetnu urbanističku parcelu čini samo kat.parcela 2187 KO Budva. U istoj tabeli ubeležena je površina urbanističke parcele 473,24 m<sup>2</sup>, što ne odgovara površini kat. parcele 2187 KO Budva. Preklapanjem kopije katastarskog plana za k.p 2187 i urbanističke parcele 17.10 sa grafičkog priloga DUP-a karta parcelacije, konstatovano je da se granice katastarske parcele poklapaju sa granicama urbanističke parcele. Imajući u vidu stav obrađivača plana iskazan u tekstualnom delu DUPa, strana 154: “Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.” i predhodno navedenog konstatovano je da je u tabelarnom pregledu urbanističkih parametara načinjena greška u delu površine urbanističke parcele – umjesto 473,24 m<sup>2</sup> treba da piše 477,0 m<sup>2</sup>. Izmena površine urbanističke parcele uslovljava i izmenu BGRP i površinu pod objektom za urb.parcelu 17.10.

### 2.NAMJENA OBJEKTA – VPS-Višeporodično stanovanje

U okviru zone višeporodičnog stanovanja planiraju se poslovno-trgovački sadržaji sa smeštajnim kapacitetima – poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biroi), lokali (prodavnice, butici, servisi) i poslovni apartmani (tekstualni dio DUP-a, strana 122).

Objekti višeporodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). (tekstualni dio DUP-a, strana 217)

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža I parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

### 3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti br. 211 može se konstatovati da je postojeći objekat na terenu građen 1964 god. te je potrebno pribaviti Uverenje iz Katastra da je objekat postojao pre 1966 god. Na ovom listu evidentiran je objekat sa površinom u osnovi od 81,0 m<sup>2</sup> i spratnosti P+1. Do izdavanja Grad. dozvole investitor je u obavezi da Uverenjem, Građevinskom ili Upotrebnom dozvolom dokumentuje stanje na terenu.

