

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-062-U- 126/2

Budva, 06.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rimokatoličke crkve »SVETI VID« Petrovac, Budva, broj 06-062-U-126/1 od 26.02.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08 , 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Rimokatoličkoj crkvi »SVETI VID« Petrovac , izgradnja pomoćnog objekta – **terase, bruto površine 28 m² (u dva nivoa), spratnosti P+1**, na katastarskoj parceli br. 688 KO Petrovac, u obuhvatu DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 24/08), a u svemu prema Idejnom rješenju, br. 04/2015 od 15.02. 2015. godine, koji je izradio »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – terase u dva nivoa, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva – Komunalnoj policiji.

O b r a z l o Ź e n j e

Dilja Kajtazi, časna sestra samostana u Petrovcu, u ime Rimokatoličke crkve »SVETI VID« Petrovac, podnijela je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-126/1 od 26.02.2015. godine, kojim traži dozvolu za izgradnju pomoćnog objekta – pokrivene terase u dva nivoa, na katastarskoj parceli br. 688 KO Petrovac, uz koji je priložila Idejno rješenje br. 04/2015 od 15.02. 2015. godine, koji je izradio »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, a koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 14/2015 od 27.02.2015. godine.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari, pored priložene, cijenjena je i sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-18348/2, od 02.02.2015. godine, sa izvodom iz DUP-a »Petrovac« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 24/08);
- list nepokretnosti – prepis, broj 375 KOPetrovac, od 23.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih



- 2 -

objekata kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje istih. Članom 2 navedene Odluke definisani su tipovi pomoćnih objekata, te kako terasa služi korišćenju postojećeg objekta, definisana je kao pomoćni objekat tipa 1.

Članom 15 navedene odluke propisano je da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Uvidom u Idejno rješenje br. 04/2015 od 15.02. 2015. godine, utvrđuje se da predmetni pomoćni objekat treba da služi za boravak na otvorenom starijih osoba, mahom nepokretnih, u krevetima i invalidskim kolicima, koji inače borave u postojećem objektu. Takođe se utvrđuje da navedenom tehničkom dokumentacijom nijesu predviđene elektro i vodovodne instalacije na terasi.

Cijeneći da su u postupku pribavljeni neophodni dokazi propisani navedenom odlukom te da za predmetni pomoćni objekat, koji se gradi unutar granica katastarske parcele, uz postojeći objekat koji je svojina investitora, nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja idr. kao i u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva: www.budva.me

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNICA SEKRETARKE


Vesna Mandrapa



SEKRETARKA


Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanog;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi