

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-137/32
Budva, 11.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović M. Nika iz Bečića, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015.godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE IVANOVIĆ M. NIKU iz Bečića, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog (**I faza**), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3 (u okviru bloka 81A), koju čini katastarska parcela br. 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 1-P/13/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6/2015, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena površina rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog objekta (I faza), iznosi: 1.164,07 m². Ukupna spratnost objekta je: P+4.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović M. Niko iz Bečića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015.godine, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog (**I faza**), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3 (u okviru bloka 81A), koju čini katastarska parcela br. 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-02-U-1018/1, od 23.12.2014. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3, (u okviru bloka 81A), koju čini kat.parcela 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a



"Bečići" i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-02-U-1018/242, od 23.01.2015. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Rješenje broj 06-U-7/238, od 14.10.1986. godine, kojim je odobrena Ivanović Niku, izgradnja stambene zgrade sa garažom, na građevinskoj parceli 1022 KO Bečići, veličine gabarita u osnovi: 88,01 m² + garaža: 20,10 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- Rješenje broj 06-061-U-740/95, od 01.06.1989. godine, kojim je imenovanom odobrena dogradnja suterena i proširenje (lentalizacija) postojeće stambene zgrade, na kat. parceli 1022 KO Bečići, bruto razvijene građevinske površine 77,56 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- Rješenje broj 06-061-U-583/84, od 31.05.1991. godine, kojim je odobrena Ivanović Niku, dogradnja poslovno-stambenog objekta, na kat. parceli 1022 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine: prenamjena u poslovni prostor u dijelu suterena: 29,55 m² + dogradnja poslovnog prostora u suterenu: 43,82 m² + dogradnja poslovnog prostora u prizemlju: 26,30 m² + prenamjena garaže u poslovni prostor: 40,30 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-6051/2, od 25.07.2012. godine,

- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09),

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0208/015, od 08.02.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,

- Idejno rješenje za faznu izgradnju objekta, koje je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva i Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 3-8/1-1/14, od 22.08.2014. godine, koji je izradio "All - Ing" d.o.o. Kotor,

- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije, broj 1-P/13/14, od 21.12.2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6215, od 27.01.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje, broj 080/14, od 18.09.2014.godine, koji je izradio "ELETTRONEERING" d.o.o. Tivat; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17015, od 08.12.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, koji je revidovao "Bates" d.o.o. Podgorica,

- Glavni projekat slabe struje, broj 080-1/14, od 18.09.2014. godine, koji je izradio "DOVOD" d.o.o. Herceg Novi; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 545344/7, od 27.09.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta za fazu arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije, broj 4-R/1-1/14, od 22.12. 2014. godine, koji je izradio "All- Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14809, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 286, od 04.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-18220, od 03.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 13/3, od 26.02.2015.godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,

