

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-141/36
Budva, 13.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radomirović Zorana, Radomirović Dejana i Radomirović Stojanke, svi iz Bečića, broj 06-062-U-141/1, od 04.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE RADOMIROVIĆ ZORANU, RADOMIROVIĆ DEJANU I RADOMIROVIĆ STOJANKI, svi iz Bečića, izgradnja stambenog objekta (faza III), na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 23/2014, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 119/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 31/14, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina stambenog objekta - III faza, iznosi: 2.286,09 m² + Garaže: 392,82 m² + Tehničke prostorije: 254,50 m², spratnosti objekta: Po+Su+P+VI+Krovna terasa.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Radomirović Zoran, Radomirović Dejan i Radomirović Stojanka, svi iz Bečića, preko punomoćnika Stanišić Gordane iz Budve, podnijeli su ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-141/1, od 04.03.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta (faza III), na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani više puta podnosili zahtjev za dobijanje građevinske dozvole, počev od zahtjeva broj 06-02-U-1007/1, od 12.12.2014. godine, za izgradnju stambenog objekta (faza III), na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", i da je u tim postupcima pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da su zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-141/1, od 04.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-10161/2, od 02.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 01/09),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 815/012, od 15.08.2012. godine, koje je izradio "GEOTEHNICA MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić,
- Idejno rješenje broj 23/2014, od 10.12.2014. godine, koje je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, koje je revidovano od strane "RE ARCH" d.o.o. Budva,
- Izjava vodećeg projektanta Zlate Krapović i vodećeg revidenta Svetlane Gaković, koja je ovjerena kod notara Branke Vuksanović iz Budve, OVP br. 357/2015, od 27.02.2015. godine,
- Rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-909/226, od 15.02.2013. godine, kojim je Radomirović Zoranu iz Bečića, odobrena izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 123/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 07/09/12, koji je izradio „Borozan Inženjering“ d.o.o. Tivat, bruto razvijene građevinske površine - revizija: 968,59 m², spratnosti objekta: P+2,
- Rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-322/81, od 02.06.2014. godine, kojim je Radomirović Zoranu iz Bečića, odobrena izgradnja stambenog objekta - faza II, na urbanističkoj parceli br. 84.18, blok br. 84B, koju čine katastarske parcele 77/3, 77/4, 77/9 i 77/10, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 51/2014, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 05-14/1, koji je izradio „Re Arch“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.282,39 m² (1.153,20 m² - stambeni prostor + 129,39 m² - nestambeni prostor), spratnosti objekta: S+P+5+krovnna terasa,
- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 23/2014, od 10.12.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 23/14, od 13.12.2014. godine, koji je izradio "Građevinske konstrukcije Bijelić" iz Kotora i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 541718/8, od 26.06.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica; a koji je revidovan od strane "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva,
- Glavni projekat - faza jake i slabe struje, koji je izradio "BB-ING" d.o.o. Budve, broj 3/12, od 12.12.2014. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica; a koji je revidovan od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad,

