

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-87/16
Budva, 11.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Ratka iz Budve, broj 06-062-U-87/1, od 11.02.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **RAJKOVIĆ RATKU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11 B, koju čine katastarske parcele 2275, dio katastarske parcele 2276 i 2277 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 11/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 10-02/015, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva, bruto površine dograđenog suterena: 54,22 m².

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Ratko iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-87/1, od 11.02.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11 B, koju čine katastarske parcele 2275, dio katastarske parcele 2276 i 2277 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12959/2, od 17.11.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",
- Glavni projekat, broj 11/2015, od 18.02.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva, označen brojem 5/11, od 20.10.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 10-02/015, od 10. februara 2015. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13254, od 20.03.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 538/14, od 11.12.2014. godine,

- Akt Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 953-104-2161/14, od 30.01.2015. godine, u kojem se navodi da Elaborat parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, nije moguće ovjeriti jer parcelaciju nije moguće sprovesti iz razloga što linija parcelacije sječe objekat,

- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 14-55/163/2, od 17.06.1969. godine, kojim se odobrava Rajković N. Gojku iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 422, 421/2 i 425/1 KO Budva,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-359/71, od 19.05.2009. godine, kojim se odobrava Rajković Ratku iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. 11.5 i 11.3 (blok br. 11), koji čine kat. parcele 2275 i 2276 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 58/2009, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj TK 050309, koji je izradio "Arhis Group" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine dogradnje: Objekat: 46,68 m² + Pokrivena površina: 25,16 m² + Otkrivena površina: 6,22 m², spratnosti objekta: S(garaža)+P,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-464/106, od 31.05.2010. godine, kojim se odobrava Rajković Ratku, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 11.5, u okviru bloka br. 11, koju čine kat. parcele 2275 i 2277 KO Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 89,60 m² + Pokrivena površina: 6,80 m² (Suteren-objekat: 20,16 m² + Prizemlje - objekat: 69,44 m² + Pokrivena površina: 6,80 m²),

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 17.02.2015. godine, iz koje proizilazi da čest. zem. 422, 425/1 i 421/2 KO Budva, po starom katastru odgovaraju kat. parcelama 2275 i 2276 KO Budva, po novom katastru,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 922 i 925, od 24.02.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Rajković Ratka, broj 6-18260, od 06.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6284/2, od 03.12.2014. godine i broj 01-892/2, od 03.03.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-664, od 10.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-1269/2, od 02.03.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

