

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-976/216/1  
Budva, 10.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "TOŠKOVIĆI" d.o.o. Podgorica, broj 06-02-U-976/1, od 11.11.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "TOŠKOVIĆI" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 12.3 (u okviru bloka 12), koju čine katastarske parcele 2219 i 2220 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 1601/14 (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 107/2014), koji je izradio "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 02/09-14, koji je izradio "VECTOR GROUP" d.o.o. Budva, **prema kojem ukupna bruto površina podzemne etaže - suterena (garaže) iznosi: 1.058,20m<sup>2</sup> i ukupna bruto površina nadzemnih etaža iznosi: 4.355,15m<sup>2</sup>.** Spratnost objekta je: S (G) + P + VII.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"TOŠKOVIĆI" d.o.o. Podgorica, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-976/1, od 11.11.2014. godine, da im se odobri izgradnja stambeno poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 12.3 (u okviru bloka 12), koju čine kat. parcele 2219 i 2220 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i uplate doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka br. 06-02-U-976/216, od 11.11.2014. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani zahtjevom, broj 06-02-U-936/1, od 13.10.2014. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen, zaključkom broj 06-02-U-936/197, od 10.11.2014. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-02-U-976/1, od 11.11.2014. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Elaborat o geotehničkim odlikama terena, broj 01-143, od 30.05.2007. godine, koji je izradio "GEOPROJECT" d.o.o. Podgorica,

- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 05-4266/2, od 17.11.2010. godine, kojim je odobreno "PLANET" d.o.o. Podgorica, uklanjanje postojećeg stambenog objekta na kat.parcelama 2219 i 2220 KO Budva,

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12220/2, od 10.01.2013. godine,

- izvod iz DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 25/11),

- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 16-01/14, od 28.07.2014. godine, (evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 107/2014, od 30.10.2014. godine) koji je izradio "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar, i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14185, od 12.06.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, broj 16-2/14, od 28.07.2014. godine, (evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 107/2014, od 30.10.2014. godine) koj je izradio "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar, i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14185, od 12.06.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 07/08-14, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "BLIKER" d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-17922, od 04.02.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, koji je revidovan od strane "NECTOR GROUP" d.o.o. Nikšić,

- Glavni projekat - faza slabe i jake struje, broj 68/14, od septembra 2014. godine, koji je izradio "ARHI PROJECT" d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-16651, od 05.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - lifta, broj 558, od 25.06.2014. godine, koji je izradio "MM CONTROL" d.o.o. Bar i polisa 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, koji je revidovan od strane "BPS METAL" d.o.o. Nikšić,

- Elaborat energetske efikasnosti, broj 16-3/14, od 28.07.2014. godine, koji je izradio "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 02/09-14, od septembra 2014. godine, koji je izradio "VECTOR GROUP" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17553, od 12.01.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Ugovor o zajedničkoj izgradnji ovjeren kod notara Knežević Dalibora, broj ovjere UZZ 768/14, od 11.11.2014. godine, zaključen između "PLANET" d.o.o. Podgorica, i "TOŠKOVIĆI" d.o.o. Podgorica, kojim je u poglavlju II, precizirano da su "TOŠKOVIĆI" d.o.o. Podgorica, kao investitori obavezni da obezbijede svu potrebnu dokumentaciju i saglasnosti za dobijanje građevinske dozvole koja će da glasi na njihovo ime,

