

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-172/44  
Budva, 20.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "PODGORICA GRADNJA" D.O.O. PODGORICA, broj 06-062-U-172/1, od 12.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "PODGORICA GRADNJA" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 28, koju čini katastarska parcela 902/4 i 902/8 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 91/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 117/2014, koji je izradio "Tekton Group" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 1512/14, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: **Podzemne etaže - Garaže: 282,30 m<sup>2</sup> + Suteran (tehničke prostorije): 168,34 m<sup>2</sup> i Nadzemne etaže: 698,31 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+S+P+3+Pk.**

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"PODGORICA GRADNJA" D.O.O. PODGORICA, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-172/1, od 12.03.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 28, koju čini katastarska parcela 902/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani više puta podnosili zahtjev za dobijanje građevinske dozvole, počev od zahtjeva broj 06-02-U-984/1, od 17.11.2014. godine, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, u okviru bloka br. 28, koju čini katastarska parcela 902/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", te da je u tim postupcima pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da su zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-172/1, od 12.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5822/2, od 09.10.2009. godine, izdati na "B.S.A. MONTE" d.o.o. Podgorica,

- izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 26/08),

- Glavni projekat - faza arhitekture i konstrukcije, broj 91/14, od 12.12.2014. godine, ovjerena u ovom Sekretarijatu pod brojem 117/2014, od 12.2014. godine, koji je izradio "Tekton Group" d.o.o. Podgorica; polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754166, od 30.01.2015. godine, izdata od "Delta Generali" osiguranje AD Podgorica,

- Izjava Šoškić Milovana, kao projektanta i ugovornog lica, ovjerena kod notara Klikovac Radmile iz Podgorice, broj OVP 791/2015, od 16.03.2015. godine i Izjava revidenta - odgovornog lica Laković Aleksandra, ovjerena kod notara Stijović Igora iz Podgorice, broj OVP 73/2015, od 16.02.2015. godine, u kojim je navedeno:

"U vezi izrade novog projekta i revizije istog i zbog potrebe evidentiranja u Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj, izjavljujem da sve saglasnosti i dokazi prikupljeni na prethodni glavni projekat, broj 339/2010 od 24.12.2010. godine, izrađen od strane "Ing invest" d.o.o. Danilovgrad, a koji je revidovao "M ing Inženjering" d.o.o. Podgorica, broj 38/10, mogu prihvatiti u postupku izdavanja građevinske dozvole jer je novi projekat raden zbog usklađivanja sa novim pravilnikom o izradi tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", broj 23/14). Ovo se odnosi i na bruto građevinsku površinu koja iznosi 708,00 m<sup>2</sup>, kao i na uplatu doprinosa za regionalni vodovod, što znači da nema potrebe na ovaj projekat prikupljati nove dokaze i saglasnosti."

- Glavni projekat - faza hidrotehničke instalacije, koji je izradio "Montenegro Projekt" d.o.o. Podgorica; polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16476, od 22.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake i slabe struje, broj 7-14-497, od 10.12.2014. godine, koji je izradio "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14687, od 04.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica; koji je revidovao "Primel" d.o.o. Podgorica.

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 1512/14, od 15.12.2014. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16089, od 09.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat o parcelaciji, broj 308/10, od 15.09.2010. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva,

- Odluka Skupštine opštine Budva, o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele 5, u bloku 28, DUP "Podkošljun", broj 0101-227/1, od 06.06.2011. godine,

