

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-165/47
Budva, 27.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, broj 06-062-U-16571, od 11.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA, izgradnja kanalizacionog i vodovodnog kraka, na djelovima katastarskih parcela 822 (po DUP-u ulica S1-1), 750/5 (Ulica Alekse Šantića) i 1461 (magistralni put Budva - Cetinje), sve KO Bečići, blok br. 36, 37 i 38, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 04/2015, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić i Reviziji glavnog projekta, broj 01-790/1, koju je izradio "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, dužine vodovodnog kraka: 307,09 m i dužine kanalizacionog kraka: 324,35 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije, u ime Opštine Budva, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-165/1, od 11.03.2015. godine, da mu se odobri izgradnja kanalizacionog i vodovodnog kraka, na djelovima katastarskih parcela 822 (po DUP-u ulica S1-1), 750/5 (Ulica Alekse Šantića) i 1461 (magistralni put Budva - Cetinje), sve KO Bečići, blok br. 36, 37 i 38, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-8424/2, od 19.11.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići",



- Glavni projekat, broj 04/2015. godine, od 26.01.2015. godine, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15179, od 02.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 01-790/1, od 16.02.2015. godine, koji je izradio "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 06018199, od 06.08.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 1130, od 23.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6344/2, od 24.11.2014. godine i broj 01-425/3, od 26.03.2015. godine,

- akt Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-257, od 06.02.2015. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da sama izgradnja vodovodnog i kanalizacionog kraka ne iziskuje potrebu za električnom energijom pa da samim tim nije potrebno izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- katastar telekomunikacionih instalacija, izdat od Crnogorskog telekoma AD Podgorica, od 13.03.2015. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-578/2, od 03.02.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- saobraćajna saglasnost na glavni projekat vodovoda i fekalne kanalizacije Boreti u Budvi, izdata od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj, broj 03-762/2, od 04.02.2015. godine,

- ocjena (revizija ZNR) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj 008-R/15, od 03.02.2015. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-165/1, od 11.03.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

