

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-162/3

Budva, 02.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Nemesis« d.o.o. Podgorica, broj 06-062-U-162/3 od 10.03.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), a u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

**R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE** »NEMESIS« doo Podgorica, rekonstrukcija pomoćnog objekta – **potpornog zida** na granici katastarskih parcela 2900/5 i 3059/2 KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu od februara 2015. godine, evidentiran pod br. 29/2015 od 31.03. 2015. godine, koji je izradio »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – potpornog zida započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva.

**O b r a z l o ž e n j e**

»Nemesis« doo Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Nikola Perović, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-162/1 od 10.03.2015. godine kojim traži dozvolu za rekonstrukciju potpornog zida na granici katastarskih parcela 2900/5 i 3059/2 KO Budva, uz koji je priložio Glavni projekat od februara 2015. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 29/2015 od 31.03. 2015. godine, a koji je izradio »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica.

Pored navedenog imenovani je dostavio Saglasnost HG »Budvanska rivijera« ad Budva, br. 04/1-7760 od 26.12.2014. godine, kao i akt Ministarstva finansija br. 07-119/2015 od 05.03.2015. godine kojima je data saglasnost imenovanom društvu da izvrši rekonstrukciju-sanaciju pomoćnog objekta-potpornog zida.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari, pored priložene, cijenjena je i sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-13669/3, od 19.12.2014. godine;

- list nepokretnosti – prepis, broj 2819 za kat. parcelu 2900/5 KO Budva, i broj 3578 za kat. parcelu br. 3059/2 oba od 16.03.2015. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i kopija plana.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3, a Članom 15 da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Razmatrajući dostavljenu dokumentaciju odnosno priložene listove nepokretnosti utvrđeno je da je titular prava svojine kat. parcele 2900/5 KO Budva, koja se nalazi u zoni „morsko dobro“ HG „Budvanska rivijera“, a kat. parcele 3059/2 KO Budva, koja se takođe nalazi u zoni „morsko dobro“ Država Crna Gora, korišćenje HG „Budvanska rivijera“. Uvidom u Ugovor o zakupu zemljišta br. 04/1-380 od 02.02.2015. godine HG „Budvanska rivijera“, utvrđuje se da je „Nemesis“ zakupac do 30.11.2015. godine, pored ostalih i kat. parcele 2900/5 KO Budva.

S obzirom da se u predmetnom postupku traži dozvola za rekonstrukciju pomoćnog objekta koji se nalazi u zoni morskog dobra, ovaj organ je, aktom br. 06-062-U-162/2 od 16.03.2015. godine, koji je dostavljen 17.03.2015. godine, od JP „Morsko Dobro“ Budva tražio saglasnost za predmetne radove i oznaku kao investitora „Nemesis“ doo Budva. Akt sadrži upozorenje da ako ne odgovore u roku 10 dana od dana prijema, smatraće se da su saglasni. Traženi odgovor nije dostavljen u datom roku odnosno do danas.


Imajući u vidu gore navedene saglasnosti ovaj organ nalazi da je „NEMESIS“ doo Budva, iako nije vlasnik, legitimisan kao investitor u ovom postupku u smislu člana 15 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, a kako su ispunjeni i drugi uslovi propisani istom odlukom odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ

  
Vesna Mandrapa



SEKRETARKA

  
Danijela Marotić

Ko:

- Investitoru, HG „Budvanska rivijera, JP „Morsko dobro, Ministarstvu finansija
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi