

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-130/31  
Budva, 06.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović M. Vlado iz Bara, broj 06-062-U-130/1, od 02.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BANOVIĆ M. VLADU iz Bara**, rekonstrukcija turističkog objekta - vile, lociranog na urbanističkoj parceli, broj 17, koju čini kat.parcela 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac", a u svemu prema glavnom projektu, broj 20/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: 259,74 m<sup>2</sup> + Nestambeni prostor: 165,28 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Banović M.Vlado iz Bara, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-130/1, od 02.03.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija turističkog objekta - vile, lociranog na urbanističkoj parceli, broj 17, koju čini kat.parcela 1887/1 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Krstac".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-86/2, od 10.02.2015. godine,
- izvod iz LSL "Krstac",



- Glavni projekat, broj 20/2015, od 13.03. 2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1031/130, od 29.08.2008.godine, kojim se odobrava Banović Vladu iz Bara, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg kućišta, koji se nalazi na kat.parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 27/2008 koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine 69,0 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta P,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-777/182, od 23.10.2009.godine, kojim se odobrava Banović M. Vladu iz Reževića, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, na kat. parceli 1887 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, broj 224/2009, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 116,60m<sup>2</sup> (P+1) + pokrivena površina 20,87m<sup>2</sup> (P+1) + otkrivena površina 42,0 m<sup>2</sup> (P+1), spratnosti objekta P+1,

- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5247/14, od 28.11.2014. godine,

- rješenja Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-46/15 i broj 954-104-U-47/15, oba od 14.01.2015. godine,

- rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-83/15, od 16.01.2015. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 805, od 02.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Banović Vlada, broj 6-18598, od 01.04.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-642/2, od 18.02.2015. godine i broj 01-1256/2, od 12.03.2015. godine,

- Elaborat energetike efikasnosti, koji je izradio d.o.o. "Atrium" - Budva, označen brojem 2E/15, od 27.02.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-890, od 25.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- Elaborat zaštite na radu koji je izradio d.o.o. "MMK Control", označen brojem 112, od 10.03.2015.godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Ocjena (revizija zaštite na radu), broj 066-R/15, od 09.03.2015.godine, koji je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15670, od 17.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara, koji je izradio d.o.o. "MMK Control" - Bar, označen brojem 113, od 10.03.2015. godine;

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-1672/2, od 16.03.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-41/2, od 19.03.2015. godine,

