

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-95/19/2  
Budva, 08.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Batinić Mileve, Batinić Miloša i Krstić Milane iz Budve, broj 06-062-U-95/1, od 13.02.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BATINIĆ MILEVI, BATINIĆ MILOŠU I KRSTIĆ MILANI iz Budve**, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03/15, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, ukupne bruto površine objekta: 368,54 m<sup>2</sup> (Postojeći objekat: 188,79 m<sup>2</sup> + Dogradnja i nadogradnja: 179,75 m<sup>2</sup>), spratnosti: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O, b r a z l o Ź e n j e

Batinić Mileva, Batinić Miloš i Krstić Milana iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-95/1, od 13.02.2015. godine, da im se odobri rekonstrukcija stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9911/5, od 27.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",



- Zaključak Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-95/19, od 13.03.2015. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Batinić Mileve, Batinić Miloša i Krstić Milane iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do",

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06U-8/196, od 16.07.1984. godine, kojim se dozvoljava Batinić Milošu i Slobodanu, upotreba stambene zgrade, po odobrenju br. 06-U-7/189, od 03.12.1982. godine, bruto površine 124,00 m<sup>2</sup> + 55,33 m<sup>2</sup> (prizemlje: 55,33 m<sup>2</sup> + 30,00 m<sup>2</sup> + I sprat: 94,00 m<sup>2</sup>),

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspekcijски nadzor, broj 06-061-U-188/16, od 04.03.1998. godine, kojim je odobrena Batinić Milošu i Slobodanu, dogradnja individualne stambene zgrade u Budvi, na građevinskoj parceli 2032 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 133,66 m<sup>2</sup> (prizemlje: 74,20 m<sup>2</sup> + sprat I: 59,46 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: P+1,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-05-U-1050/154, od 13.09.2004. godine, kojim se odobrava Batinić Milošu i Slobodanu iz Budve, upotreba dograđene individualne stambene zgrade, locirane na kat. parceli 2032 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 151,12 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1,

- Glavni projekat, broj 21/2015, od 13.02.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradilo Privredno društvo "Građevinske konstrukcije Bijelić" iz Kotora, označen brojem 02/15, od 30.01.2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0541717/7, od 26.06.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/15, od 02.02.2015. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polise osiguranja imovine, broj 0541552/4 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdate od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1158, od 18.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Batinić Milevu, Batinić Miloša i Krstić Milanu, broj 6-18536, od 30.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5756/2, od 10.11.2014. godine i broj 01-853/3, od 18.03.2015. godine,

- Elaborat energetske efikasnosti, koji je izradio "Simes Inženjering" d.o.o. Podgorica, označen brojem 15/15, od 09.02.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14793, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-573, od 03.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5801, od 02.03.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

