

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-169/42
Budva, 08.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Branka iz Svetog Stefana, Kaladurđević Sofije iz Svetog Stefana i Lekić Vladimira iz Bara, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE KAŽANEGRA BRANKU I KALADURĐEVIĆ SOFIJI iz Svetog Stefana, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.1, u okviru bloka 81A, koju čini katastarska parcela 1021/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12-8/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 111/2014, koji je izradio "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-09/14, koji je izradio "FOR-GROUP" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podzemne etaže: 488,23 m² (Garaže: 304,05 m² + Suteran: 184,18 m²) + Nadzemne etaže: 1.045,27 m², spratnosti objekta: G+S+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kažanegra Branko i Kaladurđević Sofija iz Svetog Stefana i Lekić Vladimir iz Bara, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 81.1, u okviru bloka 81A, koju čini kat. parcela 1021 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Pregledom dokumentacije koju posjeduje ovaj organ, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-02-U-898/1, od 18.09.2014. godine, već pokretali postupak za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, tadašnji postupak za izdavanje građevinske dozvole obustavljen, zaključkom broj 06-02-U-898/181, od 17.10.2014. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-169/1, od 11.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1494/2, od 28.02.2014. godine, u kojima je u tački 1 napisano da dio kat.parcele 1021 KO Bečići, površine cca 18,16m² ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u, a u tački 18, napisano da je prije izrade glavnog projekta neophodno izraditi elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje ulaze u urbanističku parcelu i površine koje ulaze u trasu puta i da je u Upravi za nekretnine neophodno sprovesti postupak uknjižbe po elaboratu parcelacije-po DUP-u,

- Elaborat o parcelaciji po DUP-u, broj 186/14, od 16.04.2014. godine, izrađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva, prema kojem je izvršeno cijepanje katastarske parcele 1021 KO Bečići, površine 360 m², na način što je nastala kat. parcela 1021/1 KO Bečići, površine 349 m² i kat. parcela 1021/2 KO Bečići, površine 18 m²,

- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Sl. list CG - opštinski propisi", broj 01/09),

- Elaborat o geotehničkim karakteristikama terena za kat.parcelu 1021 KO Bečići, broj 146, od 18.07.2014.godine, koji je izradio "ZIGMA" AD Nikšić i Izvještaja o reviziji od jula 2014. godine,

- Glavni projekat - zaštita temeljne jame, br. 27/14, od 04.11.2014.godine, koji je izradi "WOLF ENGINEERING" d.o.o. Herceg Novi i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-16076, od 07.10.2014.godine, izdata od "UNIQA" Osiguranja AD Podgorica, revidovan od strane "A" d.o.o. Bijelo Polje,

- Mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj broj 03-7696/2, od 20.11.2014.godine, u kojem je između ostalog navedeno "što se tiče zaštite poteza uz Jadransku magistralu i potpornog zida Jadranske magistrale, a na osnovu dostavljene projektne dokumentacije - Glavni projekat zaštite temeljne jame koji je neophodno primijeniti prilikom izgradnje stambenog objekta (urbanistička parcela 81.1, blok 81A DUP-a Bečići) obezbjeđenje dovoljan stepen sigurnosti zaštite Jadranske magistrale i potpornog zida uz Jadransku magistralu,

- Glavni projekat - faza arhitekture i uređenja terena, broj 12-8/14, od avgusta 2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 111/2014, od 27.11. 2014. godine, koji je izradio "INTER FORMA" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16643, od 05.11.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza vodovod i kanalizacija, broj 01/02.09, od 02.09.2014. godine, koji je izradio "NIK COM" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16579, od 03.11.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 1008/14, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "AG INŽENJERING" d.o.o. Bar i polisa broj 550868/5, od 10.09.2014. godine, izdata od LOVCEN Osiguranja AD Podgorica; koji je revidovan od strane "ProBuilding" d.o.o. Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake struje, od avgusta 2014. godine, koji je izradio "DIGITAL INTERIORS" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13937, od 26.05.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

