

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-209/55  
Budva, 24.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bečić Nedeljka iz Budve, broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **BEČIĆI NEDELJKA**, broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog stanovanja - **faza III (lamela 3)**, na dijelu katastarske parcele 456 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka pred nadležnim organom - Sekretarijatom za investicije Opštine Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Bečić Nedeljko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-209/1, od 25.03.2015.godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog stanovanja - faza III (lamela 3), na dijelu katastarske parcele 456 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opština Budva i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili traženi dokaz da je investitor izmiro naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po zahtjevu Bečić Nedeljka iz Bečića za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog stanovanja - faza III (lamela 3), na dijelu katastarske parcele 456 KO Bečići, koja čini dio urbanističke parcele br. 105.8, u okviru bloka 105B, u zahvatu DUP-a "Bečići", ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, **da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona .

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Desa Simović



SEKRETAR,  
Danijela Marotić

