

CRNA GORA

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-156/3

Budva, 20.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Moma Milačića, koje zastupa punomoćnik Nebojša Rajović, broj 06-062-U-156/1 od 09.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), **d o n o s i**

### **R J E Š E N J E**

1. **ODOBRAVA SE** Milačić Momu , rekonstrukcija radi nadogradnje stambenog objekta br. 5, ulaz 4 B, ul. Veljka Vlahovića br.10, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ na dijelu urbanističke parcele br. 10, blok br. 6, koji čini dio katastarske parcele br. 1261/1 KO Budva, a u svemu prema Glavnom projektu br. 05/15, od marta 2015. godine, koji je izradio »RE ARH« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 26/2015 od 19.03.2015. godine i Reviziji glavnog projekta RV 55/03/15 od marta 2015. godine, koji je izvršio „KALOS“ d.o.o. Budva, prema kojima bruto građevinska površina stambene etaže koja se nadograđuje iznosi 195,56m<sup>2</sup>.
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.
6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Momo Milačić, iz Smederevske Palanke, preko ovlašćenih punomoćnika Nebojše Rajovića i »Copy House« d.o.o. Budva, podnio je ovom organu zahtjev br. 06-062-U-156/1 od 09.03.2015. godine kojim traži građevinsku dozvolu za rekonstrukciju radi nadogradnje kolektivnog



stambenog objekta u obuhvatu DUP-a „Podkošljun“, (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 26/08) na dijelu urbanističke parcele br. 10, blok br. 6 koji čini dio katastarske parcele br. 1261/1 KO Budva.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari utvrđeno je da je isti investitor podnosio ovom organu više zahtjeva kojim traži građevinsku dozvolu za navedenu rekonstrukciju radi nadogradnje kolektivnog stambenog objekta, koji su protokolirani pod br. 06-02-U-1032/1 od 17.12.2013. godine, br. 06-02-U-318/1 od 16.04.2014. godine, 06-02-U-910/1 od 26.09.2014. godine i 06-02-U-992/1 od 25.11.2014. godine. Navedeni postupci nisu okončani građevinskom dozvolom uglavnom zbog nepotpune dokumentacije.

Kako je predhodno dostavljen Glavni projekat br. 02/13-11/S2 (evidentiran kod ovog organa pod br. 144/13 od 18.12. 2013. Godine), koji je izradio „Re Arch“ d.o.o. Budva i Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RV 47/12/13 od decembra 2013. godine, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva, isti je upodobljen odredbama Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ((»Službeni list CG«, broj 23/14) i propisno revidovan. O prednjem je vodeći projektant, Svetlana Gaković, dala Izjavu br. 06/15 od 01.04.2015. godine u kojoj navodi da su tehnička rješenja i računski proračuni svih faza investiciono tehničke dokumentacije sadržani u Glavnom projektu br. 02/13-11/S2 iz 2013. godine u potpunosti isti kao u Glavnom projektu br. 05/15, od 10.03.2015. godine, s tim što je i »stari« i »novi« projekat izradio »Re Arh« d.o.o. Budva. Punomoćnik investitora, Nebojša Rajović, je na Zapisnik br. 06-062-U-156/2 od 02.04.2015. godine tražio da se ranije pribavljena dokumentacija koristi u ovom postupku. Imajući prednje u vidu, a iz razloga racionalnosti i ekonomičnosti postupka, odgovarajuća dokumentacija pribavljena u ranijim postupcima koristi se i u ovom postupku.

U postupku razmatranja zahtjeva, pribavljena je i cijenjena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-5015/2, od 31.07.2012. godine, sa izvodom iz DUP-a »Podkošljun« (»Sl. list CG-opštinski propisi«, br. 26/08) ;
- Glavni projekat, br. 05/15, od marta 2015. godine , koji je izradio »Re Arch« d.o.o. Budva;
- Revizija glavnog projekta br. RV 55/03 od marta 2015. godine, koju je izvršio „Kalos“ d.o.o. Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-18259 od 13.03.2015. godine, »Uniq osiguranje« ad Podgorica, za projektanta »Re Arch« doo Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 6-16283 od 29.10.2014. godine, »Uniq osiguranje« ad Podgorica, za revidenta glavnog projekta »Kalos« doo Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti br. 13022995 od 01.04.2015. godine, »Sava Montenegro« ad Podgorica, za investitora Milačić Moma;
- List nepokretnosti 3348 – izvod , broj 104-956-1154/2015 od 26.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine, PJ Budva, i kopija plana za kat. parc. 1261/1 KO Budva KO Budva;
- Rješenje o davanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Budva, broj 694 od 04.03.2014. godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju »Vodovod i kanalizacija« d.o.o Budva, br. 01-1570/2 od 08.05.2014. godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara (sadržane u revidovanom elaboratu), broj 04-UP I-228/14-4906/3, od 02.12.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije, Podgorica;

