

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-253/5

Budva, 29.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Ivana Glendže, punomoćnika Nedjeljka Glendže, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 141 tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11) **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak po zahtjevu Ivana Glendže, punomoćnika Nedjeljka Glendže, br. 06-U-253/1 od 07.04.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju potpornog zida na kat. parceli 531/2 KO Budva.
2. Prekid ovog postupka traje do okončanja postupka radi zaštite štetnih uticaja projektovanog potpornog zida na susjedni objekat na kat. parceli 520/1 KO Budva.

Obrazloženje

U postupku po zahtjevu Ivana Glendže, punomoćnika Nedjeljka Glendže, br. 06-U-253/1 od 07.04.2015. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju potpornog zida na kat. parceli 531/2 KO Budva, zainteresovano lice, Veselinka Kalezić, vlasnik susjedne kat. parcele 520/1 KO Budva, pisano se obratila ovom organu aktom br. 06-061-449/3 od 09.04.2015. godine, kojim se, u najkraćem, protivi traženoj izgradnji. Radi omogućavanja učešća u postupku, ovaj organ je sproveo usmenu raspravu o kojoj je sačinjen Zapisnik br. 06-062-U-253/4 od 28.04.2015. godine, na kojoj su se imenovani praktično saglasili da je traženu izgradnju potpornog zida moguće odobriti jedino ako bude istovremeno sa potpornim zidom urađena i transparentna ograda visine 2 m, a ovo zbog preterane blizine projektovanog potpornog zida terasama dijela susjednog objekta Veselinke Kalezić.

Imajući u vidu odredbe člana 266 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, kojima je, u odeljku susjedskih prava, uređeno pitanje zaštite od štetnih uticaja (imisija), nalazeći da se u predmetnom postupku pojavilo pitanje koje predstavlja posebnu pravnu cjelinu koju ne može da riješi ovaj sekretarijat, stekli su se uslovi za prekid ovog postupka u smislu člana 136 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku, zbog čega je donijeto rješenje kao u dispozitivu.

Pitanje zbog koga se prekida ovaj postupak potrebno je riješiti na način da investitor zatraži od ovog organa izdavanje urbanističko tehničkih uslova za građenje ograde na predmetnom potpornom zidu na osnovu kojih će biti urađena tehnička dokumentacija u skladu sa propisima, nakog čega se, na zahtjev investitora stižu uslovi za nastavak ovog postupka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA



Vesna Mandrapa



Ko:

- Imenovanim
- Arhivi