

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-173/6  
Budva, 31.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "KOMUNALNO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-173/1, od 12.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se "**KOMUNALNO**" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4 (blok br. 8), koju čini katastarska parcela br. 626/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", bruto građevinske površine: **1.037,23 m<sup>2</sup>**, spratnosti: P+3+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

"KOMUNALNO" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-173/1, od 12.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 4 (blok br. 8), koju čini katastarska parcela br. 626/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-953/46, od 07.06.2013. godine, odobrena KSJP "BUDVA" iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urb. parceli br. 4, u okviru bloka br. 8, koju čini kat.pacela 626/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino II“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 175/2012, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 17/12, koji je izradio „Proting Trade“ d.o.o. Budva, prema kojem bruto razvijena površina objekta iznosi: 1.046,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 526/14, od decembra 2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **1.037,23 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-862/1, od 19.03.2015. godine, "PILON ING" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4 (blok br. 8), koju čini katastarska parcela br. 626/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", urađen od strane "PILON ING" d.o.o. Budva, broj 10/9-3/15, od 25.03.2015. godine, **sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 1.037,23 m<sup>2</sup>, spratnosti: P+3+Pk;**

- Da je vodeći projektant "Andria Invest" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 32, od 09.03.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Volvox" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 05.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Adria Invest" d.o.o. Budva, Izjavom broj 33, od 09.03.2015. godine, odnosno izjavom Jadranke Kolarević, dipl.ing.građ., kao odgovorni inženjer za vođenje nadzora, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2715, od 31.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**

*Danijela Marotić*