

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-061-478/2

Budva, 07.04.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **DRAGOVIĆ RADICE** iz Budve, na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, usvojene Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 21/14 izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ostave

### 1. LOKACIJA

**Katastarska parcela: 1424/4 KO BUDVA,**

**u obuhvatu je DUP-a „ROZINO II“ (Službeni list CG – opšt. propisi br. 11/09)**

**Blok broj: B2, Urbanistička parcela broj: 35**

Deo predmetne k.p. je granica UP 35. U okviru ove kat. parcele podnosilac zahteva se zajedno sa Dragović Velikom vodi kao sukorisnik u površini od 59,0 m2.

### 2. NAMJENA OBJEKTA

Pomoćni objekat tipa 1 – ostava u funkciji dela objekta br. 2

### 3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana može se konstatovati da na predmetnoj k.p. postoji objekat br. 1 i objekat br. 2.

### 4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

### 5. USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA

U granicama parcele, a u okviru dozvoljenog indeksa zasetosti i izgrađenosti parcele, mogu se pored glavnog objekta izgrađivati i objekti pratećeg sadržaja koji su u funkciji glavnog objekta.

Objekti pratećeg sadržaja su spratnosti P+0, locirani iza glavnog objekta i na udaljenosti od najmanje 1.5 m od granice susedne parcele. Objekat može biti i na graničnoj liniji parcele uz saglasnost vlasnika – korisnika susedne parcele.

### 6. USLOVI ZA POSTAVLJANJE, ODNOSNO GRAĐENJE POMOĆNIH OBJEKATA

Tekstualni dio ODLUKE o postavljanju pomoćnih objekata:

-član 3: Na jednoj Urb. Parceli (odnosno katastarskoj) dozvoljeno je postavljanje,  
UTU – POMOĆNI OBJEKTI broj 06-061-478/2 od 07.04.2015.godine

