

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-470/3  
Budva, 12.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kopitović Marine iz Petrovca, broj 06-062-U-470/1, od 03.06.2015. godine, na osnovu člana 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOPITOVIĆ MARINI iz Petrovca**, pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor, površine 10,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli 722 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor.

## O b r a z l o Ź e n j e

Kopitović Marina iz Petrovca, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-470/1, od 03.06.2015. godine, za pretvaranje stambenog u poslovni prostor, površine 10,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli 722 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je:

- da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela 722 KO Petrovac, na kojoj je izgrađen objekat i na kojoj se nalazi prostor za koji se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona" i da se nalazi u zoni mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovnim sadržajima);

- da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

a) list nepokretnosti – prepis, broj 7, od 26.05.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao korisnik zemljišta na kat. parceli 722 KO Petrovac, kao i vlasnik na objektu izgrađenog na istoj, upisana, bez tereta i ograničenja, u cjelosti, Kopitović Marina iz Petrovca,

b) skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru,

c) građevinske dozvole za objekat u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 06-U-7/65, od 25.03.1981. godine i rješenje broj 06-061-U-1278/17, od 29.06.1988. godine,

d) rješenje, broj 062-U-304/47, od 13.03.1990. godine, kojim je odobreno Kopitović Marini, korišćenje stambenog prostora, kao poslovnog, u porodičnoj stambenoj zgradi, površine 11,70 m<sup>2</sup>, na kat. parceli 722 KO Petrovac.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Daniela Marotić**

