



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 101 – 26/99
Podgorica, 14.03.2018.godine

Skupština Crne Gore na sjednici održanoj dana 30 septembra 2017 godine, donijela je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), kojim se propisom, pored ostalog, uspostavlja institut Glavnog državnog arhitekta.

U cilju ujednačavanja praktične primjene odredbe člana **87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list CG", broj 64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

STRUČNO UPUTSTVO

Članom 87 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da glavni državni arhitekta daje, pored ostalog, i : saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima (tačka 1); provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona (tačka 2).

Članom 76 istog Zakona propisano je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije (stav 1); idejnim rješenjem može se odrediti i faznost građenja objekta (stav 2); idejno rješenje, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine: arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat i mašinski projekat (stav 3).

Imajući u vidu osnovne razloge koji su uticali na zakonsko uspostavljanje instituta Glavnog državnog arhitekta, pri davanju saglasnosti iz člana 87 stav 5 Zakona relevantan je arhitektonski projekat, kao jedan od sastavnih djelova idejnog rješenja.

Sledstveno tome, idejno rješenje, koje se podnosi uz zahtjev za davanje saglasnosti, treba da čini:

- 1.1. **Naslovna strana** sa podacima o namjeni i lokaciji objekta, o investitoru i projektantu objekta, sa elektronskim potpisom projektanta.
- 1.2. **Urbanističko-tehnički uslovi** za predmetnu lokaciju izdati na osnovu važeće planske dokumentacije.

1.3. **Tehnički opis** sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina svih elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije, i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena; i

1.4. **Grafički dio** sa:

- širom situacijom (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata),
- situacijom sa idejnim rješenjem uređenja terena,
- karakterističnim osnovama i presjecima objekta,
- svim izgledima objekta, zajedno sa izgledom krova,
- 3-D vizuelizacijom objekta, sa prikazom postojećeg okruženja.

Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku, u svemu prema Obavještenju od 21.12.2017.godine.

Odobrio:

V.D.GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dušan Vuksanović



Obradila:

Gordana Đerković



MINISTAR
Pavle Radulović