

Na osnovu člana 14. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list RCG" broj 65/01, 69/03 i "Službeni list Crne Gore" 75/10, 09/15), Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/16, člana 36 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01, 80/04, i 29/05 i "Službeni list Crne Gore" broj 20/11, 08/15) i člana 70. St. 1 i 4 Statuta Opštine Budva ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 19/10), Predsjednik Opštine Budva donosi

# Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica

Pravilnik je objavljen u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", br. 12/2016 od 10.3.2016. godine, a stupio je na snagu 18.3.2016.

## Član 1

Ovaj pravilnik propisuje oblik i sadržinu poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička lica na teritoriji Opštine Budva.

## Član 2

Poreska prijava za razrez poreza na nepokretnosti se podnosi na obrascu PPBD-3, koji je sastavni dio ovog pravilnika.

## Član 3

Uz obrazac PPBD-3 obavezno se prilaže: posjedovni list na dan 01. januar godine za koju se utvrđuje porez, ugovor o kupoprodaji nepokretnosti čiji je promet ostvaren u godini koja prethodi godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti, ugovor o poklonu, rješenje o nasljeđivanju, uvjerenje o kućnoj zajednici, rješenje o upotrebi stameno, odnosno poslovnog objekta.

## Član 4

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

**/OPŠTI DIO/** **PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulicu i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

**/POSEBNI DIO/** **PODACI O NEPOKRETNOSTI**, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulicu i broj; katastarsku parcelu; vrstu nepokretnosti: stambeni objekat (stambeni objekti za stalno stanovanje, stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje), poslovni prostor, garaže, objekte u izgradnji, proizvodne hale i skladšni prostor; tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

**/NAPOMENA/**, svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu.

Podnositelj prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

U obrascu PPBD-3 popunjavaju se sledeći podaci:

**OPŠTI DIO** **PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**, upisati prezime, očevo ime i ime, JMB, broj lične karte i gdje je izdata, mjesto stanovanja, ulica i broj, telefon, zanimanje, zaposlen kod, tekući računi, naziv banke kod koje fizičko lice ima otvoren račun.

**POSEBNI DIO** **PODACI O NEPOKRETNOSTIMA**, unijeti mjesto gdje se nepokretnost nalazi; ulica i broj; katastarska parcela; vrstu nepokretnosti: Građevinski objekti (1. stambeni objekti a) stambeni objekti za stalno stanovanje, b) stambeni objekti koji ne služe za stalno stanovanje; 2. poslovni objekti; 3. stambeno-poslovni objekti; 4. podrumi; 5. garaže; 6. garažna mjesta; 7. objekti koji su izgrađeni suprotno zakonu: a) objekat sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio potrebnu dozvolu u skladu sa zakonom; b) objekat ili poseban dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom; c) objekat koji nije predviđen prostorno-planskom dokumentacijom; d) objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koji postoji detaljni urbanistički plan kojim je taj objekat planiran; e) objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu: Zemljište (1. građevinsko zemljište; a) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom, b) koje nije privedeno namjeni u skladu sa planskom dokumentacijom (gdje postoji ružnirani objekat), 2.

Poljoprivredno zemljište: a) koje se obrađuje, b) koje se ne obrađuje; 3. šumsko i ostalo zemljište. Tehničke podatke nepokretnosti, početak upotrebe nepokretnosti (upisati datum upotrebe stambenog odnosno poslovnog prostora, datum rekonstrukcije); imovinsko pravo, opisati kvalitet i opremljenost objekta (konstrukciju zgrade, sanitarnu opremu, vodovod, kanalizaciju, električnu instalaciju, grijanje); i druge elemente koji uvećavaju vrijednost objekta, članove porodičnog domaćinstva.

**NAPOMENA:** Svi podaci važni za utvrđivanje poreza na nepokretnosti a koji nijesu sadržani u opštem i posebnom dijelu treba navesti u napomeni.

Podnositelj prijave tačnost podataka u obrascu PPBD-3 ovjerava svojeručnim potpisom, sa naznakom dana podnošenja prijave.

## Član 5

Obrazac PPBD-3 se podnosi najkasnije 30 dana od dana sticanja imovinskog prava, dana dogradnje ili nadogradnje odnosno do dana stavljanja objekta u upotrebu u godini za koju se vrši razrez poreza na nepokretnosti.

## Član 6

Poresku prijavu poreski obveznik potpisuje i ovjerava pod materijalom i krivičnom odgovornošću za tačnost i istinitost podataka u prijavi.

## Član 7

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, prestaje da važi Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave poreza na nepokretnosti za fizička lica ("Službeni list Opštine Budva", broj 04/2012 i 24/12).

## Član 8

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 001-431/1

Budva, 02.03.2016. godine

Predsjednik opštine,  
doc. dr. **Srđa Popović**, s.r.

***NAPOMENA REDAKCIJE:*** Poresku prijavu u PDF formatu možete preuzeti klikom na sledeći link:

**Poreska prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za fizička lica**