

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primiteno 21 MAR 2018

Org. je.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-062	4-199/1	7	€5,00

OBRAZAC 2

Radenovic (Rade) Dejan
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

3. Jula 11 (11 ulica), Rožino (Budva Polje) Budva,

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Budva</u>	<u>1278</u>	<u>1506/5</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
<u>886,71</u>	<u>703,00</u>	<u>181,51 (bruto)</u>	<u>179,62 (bruto)</u>	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni - *hotel*
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 3
- (4) Potkrovlje

Napomena:

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i (BRUTO + NETO)
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. Ugovor o namnadi za uređivanje građevinskog zemljišta
2. Poluvremeno rješenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti HOTEL (2007-2017)
3. Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta GARNI HOTEL „FINESO“ 4*
4. _____
5. _____

Budva, 21.03.2018
(mjesto i datum)

(potpis pooblašćenog zastupnika)

