

RAJKOVIĆ RADOVAN JASHIKA
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA

06 JUL 2018			
Broj	Drž	Prilog	Vrijednost
06062-4-1673/1		1	

OBRAZAC 2

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

JAZ .B.B. OBJEKAT IZGRADEN PRIJE 1966 GODINE A RENOVIRAN 1990 god

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>KO Pejjevor I</u>	<u>123</u>	<u>51</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
<u>401</u>		<u>209</u>		

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☒ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Prilikom upisa u katastar nepokretnosti zbog ne mogućnosti
određivanja namjene objekta nije knjižen u vlistu pa samim tim
nije izvršeno usklađivanje razlike u podacima koji se odnose
na površine posebnog dijela objekta upotrebom različitih
standarda za računanje površine u smislu zakona o
državnom premeru i katastru nepokretnosti.

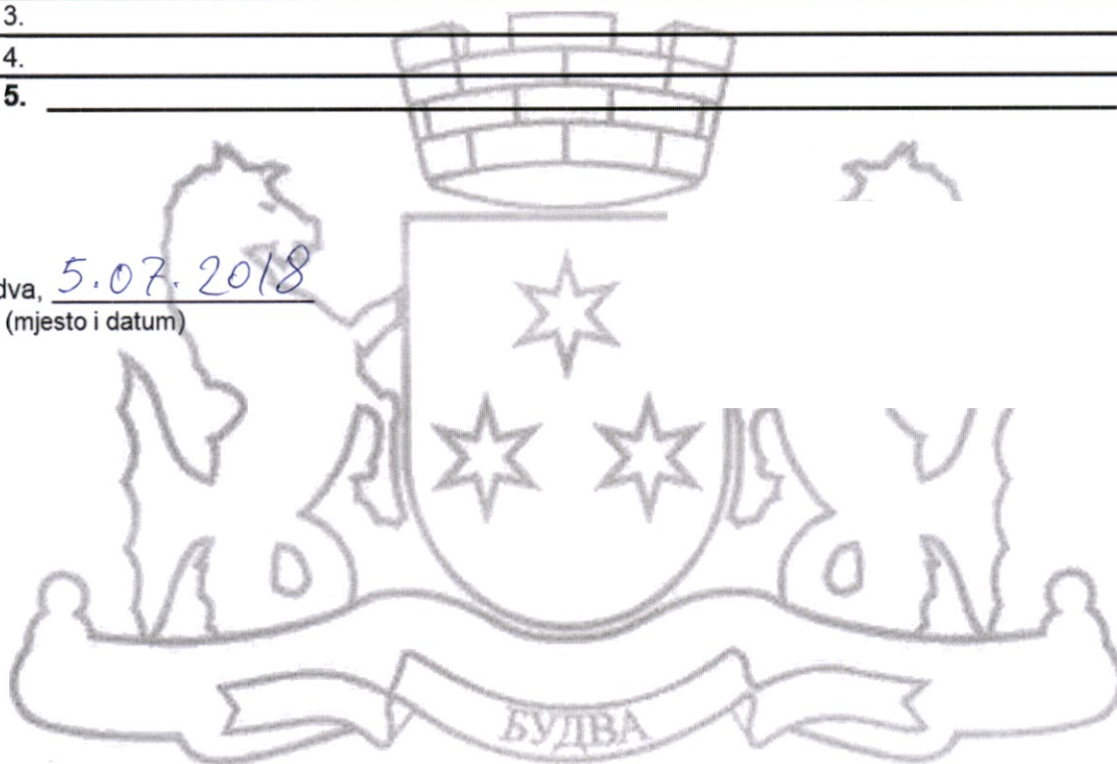
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Budva, 5.07.2018
(mjesto i datum)





CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul Žrtava fašizma br 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: brankav@t-com.me

UZZ br. 555/2018

OTPRAVAK IZVORNIKA

**NOTARSKOG ZAPISA: IZJAVE – ČLAN 64 A ZAKONA O DRŽAVNOM
PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI**

DAVALAC IZJAVE: RAJKOVIĆ JASMINA

Budva 25.05.2018. godine



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

U Budvi dana, 25.05.2018.godine (dvadeset petog maja dvije hiljade osamnaeste) u 13:00h (trinaest) preda mnom, dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim s pozivom na odredbu člana 64a Zakona o ozmjeni i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl. list CG br 017/18) notarski zapis izjave - saglasnosti za upis prava svojine, pristupio je:-----

DAVALAC IZJAVE:-----

G-đa JASMINA Radovan RAJKOVIĆ, rođena 09.03.1983. god u Beogradu, državljanka Crne Gore, JMBG 0903983715214, sa adresom u Budvi, Jaz bb, udata, po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br 255745941 izdata od MUP-a CG PJ Podgorica dana 13.06.2011.god sa rokom važenja deset godina, tel: 067/540-272, kao davaoca izjave, (u daljem tekstu: davalac izjave).-----

Napomene: podaci o adresi stanovanja, zanimanju, državljanstvu, bračnom statusu, unijeti su na osnovu usmenih izjave stranke, i za tačnost odgovara i materijalno i krivično.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1) List nepokretnosti broj 123 KO Prijedor I od 25.05.2018. god;-----
- (2) Geodetski elaborat ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva u predmetu broj 953-104-1200/18 od 04. 05.2018. god;-----
- (3) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe ovog notarskog zapisa.-----

Napomena: Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notar i ostaje uz izvornik u arhivi notarske kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upoznala ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.-----

I UVODNE NAPOMENE:-----

Notar konstatuje sljedeće nesporno činjenično stanje koje proizilazi iz priloženih materijalnih dokaza da je:---

- davalac izjave izgradio objekat 1 na kat.parceli 51 KO Prijedor I;-----
- da predmetne nekretnine dijelom nisu evidentirane u kat operatu ali jeste upisan u listu nepokretnosti dio objekta 1 u naravi porodična stambena zgrada, u osnovi površine 130m², etažirana kao poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 96m², stambeni prostor PD2, spratnosti P1, površine 96m², sve izgrađeno na kat.parceli 51 KO Prijedor I a upisano u listu nepokretnosti 123 KO Prijedor I, a koji dio je dograđen;-----
- davalac izjave potvrđuje potpisom na ovoj izjavi da je dio objekta 1 koji je evidentiran u katastarskom operatu izgrađen prije 1961.godine i u skladu sa tadašnjim važećim propisima je upoisan u katastarski operat, i evidentiran kao poslovni prostor površine 96m², čiji sastavni dio je prije dogradnje bio prostor koji u naravi predstavlja natkrivenu terasu zbog čega sada potrebno utvrditi razliku u površini tadašnjeg stanja koje je mjereno prema tada važećim pravilima u odnosu na sadašnje stanje;-----
- da je urađen Geodetski elaborat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva u predmetu broj 953-104-1200/18 od 04. 05.2018. god kojim su predmetne nekretnine identifikovane te da je konstatovano da je investitor dogradio postojeći predmetni objekat bez odobrenja za građenje na kat.parceli 51 KO Prijedor I, u vlasništvu davaoca izjave u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan);-----
- da se davalac izjave nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina;-----
- da nije registrovan kao poreski obveznik za plaćanje poreza na imovinu;-----
- da ima pravnog interesa da upiše pravo svojine na predmetnim nekretninama u kat operat i pokrene

R.J.

187

postupak legalizacije kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata;

Prisutna stranka je nedvosmisleno izrazila potrebu i zahtjev da se pravno stanje predmetne nekretnine reguliše u skladu sa pozitivnim propisima a prije svega u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i Zakona o državnom premijeru, što znači da nekretninu legalizuje i upiše svojinsko pravo u zvanicu evidenciju kod Uprave za nekretnine Pj Budva, kako bi sa istim nesmetano raspolagao u odnosu na treća lica. Pravni osnov za sačinjavanje ovog notarskog zapisa predstavljaju odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata kao i odredba člana 64a Zakona i izmjeni i dopunama Zakona o državnom premijeru.

Nakon što je notar izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, svaki dokaz prokomentarisao i objasnio davocu izjave ispitala i uvjerila se u pravu volju stranke, podučila ga i upozorila na značaj i pravne domete ove izjave, te nakon što je ustanovila da je stranka sposobna i ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla, da ima pravnog interesa i da je zahtjev osnovan na Zakonu, stranka izjavljuje sljedeću:

IZJAVA

I. Ja, Rajković Jasminka, saglasna sam da se na osnovu priložene dokumentacije a posebno Geodetskog elaborata upiše pravo svojine u moju korist, na nekretninama - porodična stambena zgrada označena kao objekat I, etažirana kao poslovni prostor PD1, spratnost P, površine 108m², stambeni prostor PD2, spratnost P, površine 83m², stambeni prostor PD3, spratnost P1, površine 22m², stambeni prostor PD4, spratnost P1, površine 23m², stambeni prostor PD5, spratnost P1, površine 37m², stambeni prostor PD6, spratnost P, površine 20m², stambeni prostor PD7, spratnost P1, površine 18m², stambeni prostor PD8, spratnost PK, površine 48m², stambeni prostor PD9, spratnost PK, površine 42m², sve izgrađeno u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata;

2. Potvrđujem neopozivu saglasnost da se u G listu lista nepokretnosti 123 KO Prijevor I upišu tereti u formi zaduženja: objekat graden bez odobrenja za gradenje, a prema elementima-podacima, utvrđenim geodetskim Elaboratom koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine Pj Budva u predmetu broj 953-104-1200/18 od 04. 05. 2018. god.

3. Notar je ovlašten da ovu izjavu odmah dostavi Upravi za nekretnine Pj Budva, sa zahtjevom da se pravo svojine upiše u moju korist sa teretima koji su označeni u geodetskom Elaboratu, na nekretninama porodična stambena zgrada označena kao objekat I, etažirana kao poslovni prostor PD1, spratnost P, površine 108m², stambeni prostor PD2, spratnost P, površine 83m², stambeni prostor PD3, spratnost P1, površine 22m², stambeni prostor PD4, spratnost P1, površine 23m², stambeni prostor PD5, spratnost P1, površine 37m², stambeni prostor PD6, spratnost P, površine 20m², stambeni prostor PD7, spratnost P1, površine 18m², stambeni prostor PD8, spratnost PK, površine 48m², stambeni prostor PD9, spratnost PK, površine 42m², sve izgrađeno u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata;

4. Notar je uvidom u list nepokretnosti 123 KO Prijevor I i konstatovala da na predmetnim nekretninama nema upisanih tereta i ograničenja osim upisanog pravnog stanja da se nekretnine nalaze u zoni morskog dobra, što nije prepreka za zaključenje ovog notarskog zapisa.

PRAVNE POUKE

Notar je stranku podučio i upozorio:

- da se svojina stiče upisom prava svojine kod Uprave za nekretnine na osnovu valjane isprave, a da je pravni osnov za donošenje ovog notarskog zapisa odredba člana 64a Zakona o dopuni i izmjenama Zakona o državnom premijeru i katastru;
- da će notar po službenoj dužnosti otpisati ove isprave dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi;
- da troškove ove notarske ispravesnosti davalac izjave;

Davalac izjave je u obavezi ako nijesu plaćene komunalije za objekat u izgradnji da plati komunalije s

pozivom na Odluku lokalne samouprave.-----

- **OTPRAVAK IZVORNIKA**-----

- Davalac izjave- (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Lokalna poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi («Sl.list CG» br. 6/2012.) prema tarif. broj 1. tač. 7. za vrijednost predmeta u iznosu od 40,00 € i PDV u iznosu od 8,40 €, i naplaćen je ukupan iznos od **48,40 €** .-----

Notar je ovu izjavu pročitala stranci u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerila da sadržaj izjave odgovara pravoj volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobrava, i svojeručno potpisuje u prisustvu ovog notara, a nakon čega je ovaj zapis potpisala i notar.-----

U Budvi, dana 25.05.2018.godine (dvadeset petog maja dvije hiljade osamnaeste) završeno u 13.30h (trinaest i trideset).-----

DAVALAC IZJAVE:

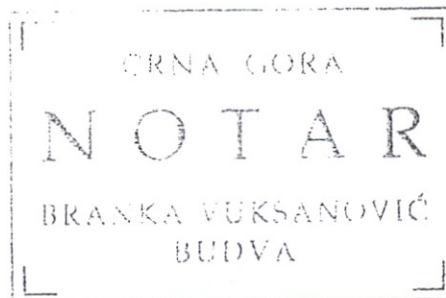
Jasmina Rajković

[Signature] JASMINA

NOTAR

Branka Vuksanović

[Signature]



CRNA GORA

NOTAR

Branka Vuksanović

Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

UZZ br. 555/2018.

Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpравak ovjeren i sa 3 (tri) priloga.

Ovaj je otpравak sastavljen za: Davaoca izjave (1x)

Naknada za rad notara označena je u notarskom zapisu i naplaćena je.

UZZ br. 555/2018.

Budva, 25.05.2018. godine

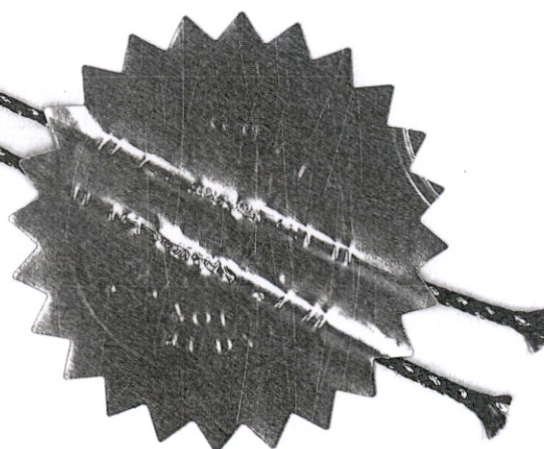
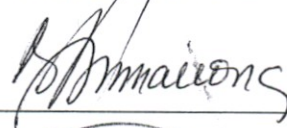
CRNA GORA

NOTAR

BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA

Notar

Branka Vuksanović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-9700/2018

Datum: 25.05.2018

KO: PRIJEVOR I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu KENTERA NATALIJA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 123 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
51			13 13		JAZ	Dvorište NASLJEDE		398	0.00
51		1	13 13		JAZ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		130	0.00
								528	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	DRŽAVNA SVOJINA RCG PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0903983715214	RAJKOVIĆ JASMINA PARK ŠUMA ZAGORIĆ BB PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
51		1	Porodična stambena zgrada	978	P1 130	Svojina 1 / 1 RAJKOVIĆ JASMINA 0903983715214 PARK ŠUMA ZAGORIĆ BB PODGORICA PODGORICA Podgorica
51		1	Poslovni prostor NASLJEDE 1	1	P 96	Svojina 1 / 1 RAJKOVIĆ JASMINA 0903983715214 PARK ŠUMA ZAGORIĆ BB PODGORICA PODGORICA Podgorica
51		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 96	Svojina 1 / 1 RAJKOVIĆ JASMINA 0903983715214 PARK ŠUMA ZAGORIĆ BB PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
51				2	Dvorište	01/04/2002 0:0	Morsko dobro

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
51				3	Dvorište	03/10/1996 0:0
51		1		1	Porodična stambena zgrada	01/04/2002 0:0
51		1		3	Porodična stambena zgrada	03/10/1996 0:0

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije

GEO DUNJA d.o.o Budva
Ulica maslina br. 5



"GEO DUNJA" D.O.O.

Broj: 34/2018

Budva. 02.04. 2018god.

CRNA GORA
Ministarstvo finansija
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
BUDVA

Primljeno	Org. jsc	Prilog	Vrijednost
	953.10u.		1200/18

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

SNIMANJE OBJEKTA I ETAZNA RAZRADA OBJEKTA Na katastarskoj parceli broj 51

KO PRIJEVOR I OPŠTINA BUDVA

Dana _____

(Predaja elaborata)



04.05.2018

(Ovlašćena osoba)

[Signature]

- Nema grad. oznaku.
- Pod izlog odredbama zakona se i može koristiti u "u" um

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru Nepokretnosti Geodetska organizacija Geo Dunja d.o.o iz Budve (licenca br. 02-849/1) u ime
imaoca prava /korisnika Rajković Jasmina
adresa/telefon _____ podnosi:

PRIJAVU
ZA PREGLED I OVJERU ELABORATA

Promjena se odnosina na Katastarsku parcelu **51 KO Prijevor I**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

Molim vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona. iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana _____
2. Prepis listova nepokretnosti _____
3. Kordinate geodetske liste _____
4. Kordinate graničnih tačaka parcela br. 51 KO Prijevor _____

Prilazemo uplate:

1. Naknade za promjenu: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081/58.....20.00e
2. RAT: na račun br. 832-1082-55.....5.00e

Imaoc prava_korisnika:

Dana __. __. 20 __. god



Za Geo Dunja
PODNOŠILAC PRIJAVE
Dragan Brajušković
Dragan Brajušković

U skladu sa Zkonom o drzavnompremjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik: Rajković Jasmina iz Budve
adresa/ telefon :

OVLAŠĆUJE

Produzeće Geo Dunja d.o.o iz Budve

DA IZVRŠI

Na katastarskoj parceli **51 KO Prijevor I**

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. **Snimanje objekta**
4. **Etažna razrada objekta**
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjivanje katastarske parcele

za GEO DUNJA d.o.o

Rajković Jasmina

Dana: 02.04. 2018god.



DAVALAC OVLAŠĆENJA

JK

Zapisnik

Sastavljen u Prijevoru od strane geodetske organizacije „Geo Dunja“ doo iz Budve koju zastupa Brajušković Dragan, na dan 02.04.2018 god.

Ovoj organizaciji obratila se gospodja Jasmina Rajković sa zahtjevom za Snimanje I etaznu razradu objekta na katastarskoj parceli broj 51 upisanu u LN 123 KO Prijevor I Opština Budva .

Postupajući po pomenutom zahtjevu pribavili smo podatke o predmetnoj parceli , na bazi preuzetih podataka izvršili smo Snimanje I etaznu razradu objekta. Snimanje I Etazna razrada objekta je radjena za potrebe upisa u **G listu**.

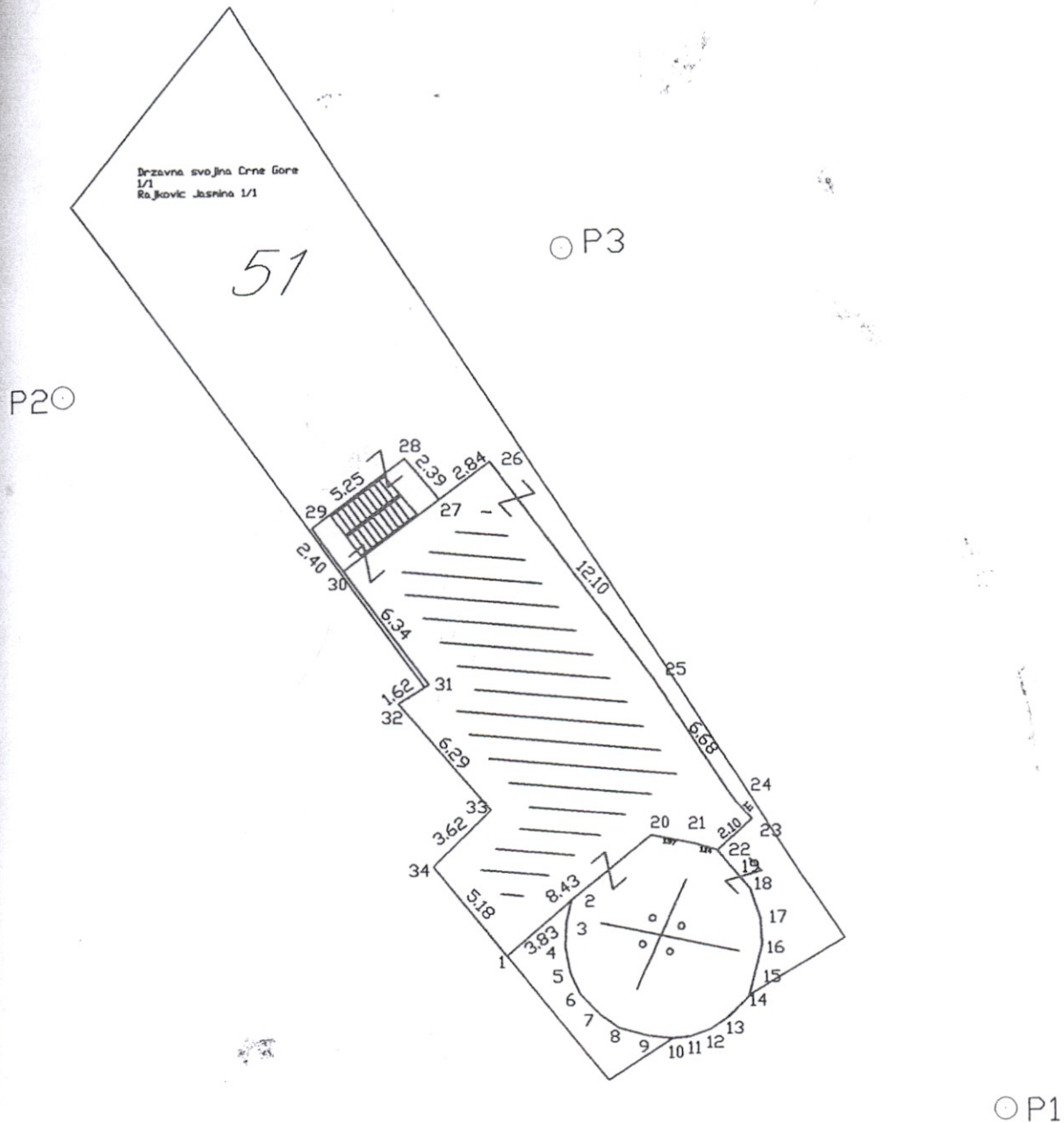


Gora
 prava za nekretnine
 područna jedinica: Budva
 kat. opština: Prijevor I
 približna razmjera 1:300

SKICA PREMJer br.....

Tehnički zapisnikstr.....

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....



U kat. planun.....2018 god.
 U indikac. Skici.....2018 god.
 Spisak prijava2018 god.
 Spisak promjena2018 god.



02.04.....2018 god.
 Pregledan dana2018 god.
 [Signature]

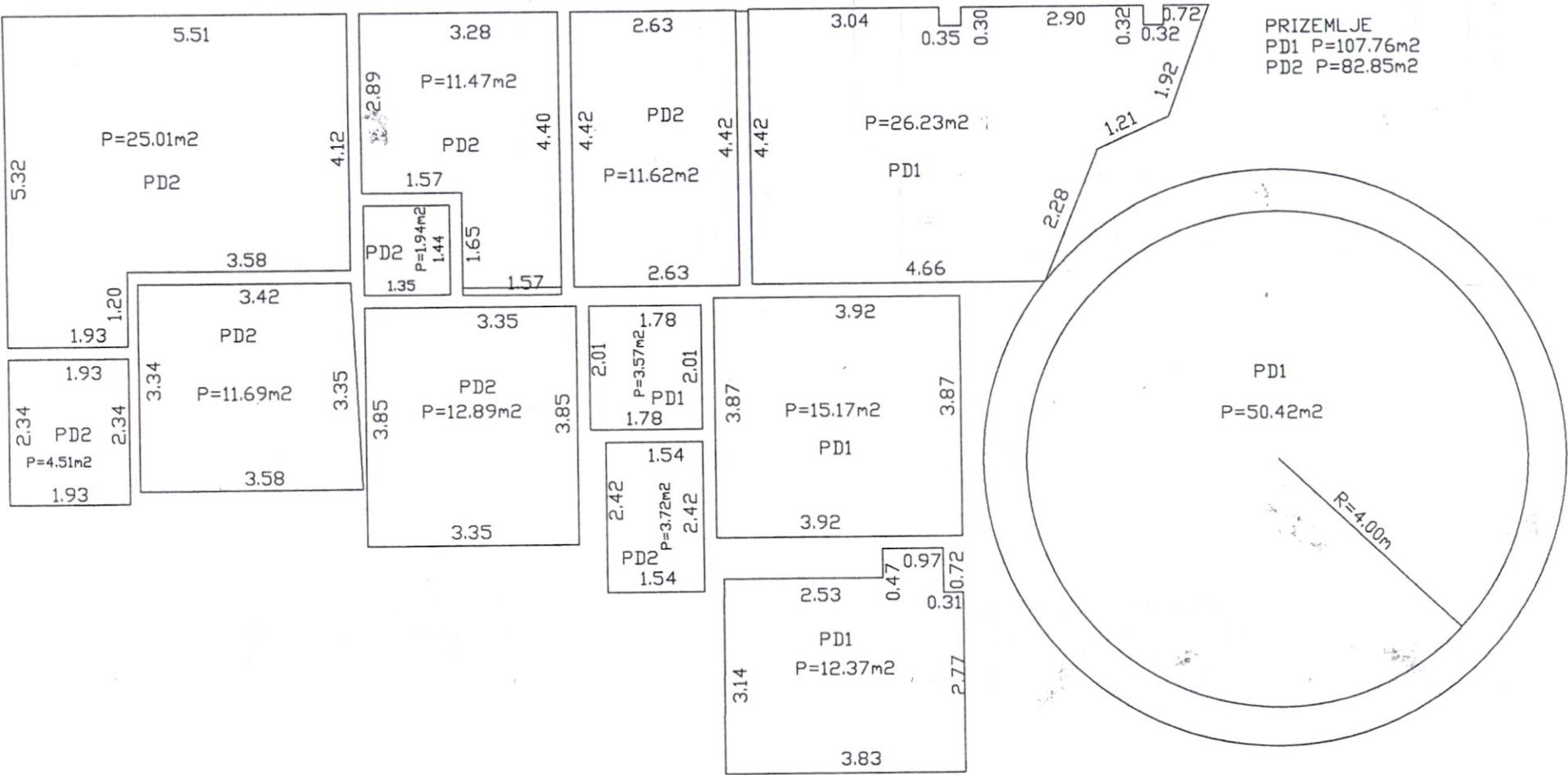
Y	X
1.6566431.19	4682230.05
2.6566434.16	4682232.49
3.6566433.80	4682231.60
4.6566433.74	4682230.53
5.6566433.97	4682229.40
6.6566434.42	4682228.39
7.6566435.34	4682227.41
8.6566436.24	4682226.79
9.6566437.63	4682226.38
10.6566438.59	4682226.30
11.6566439.38	4682226.38
12.6566440.33	4682226.71
13.6566441.16	4682227.25
14.6566442.20	4682228.24
15.6566442.61	4682229.17
16.6566442.97	4682230.53
17.6566442.92	4682231.75
18.6566442.44	4682233.14
19.6566441.73	4682233.98
20.6566437.72	4682235.40
21.6566439.66	4682235.03
22.6566440.74	4682234.68
23.6566442.33	4682236.08
24.6566441.57	4682236.90

25.6566437.88	4682242.47
26.6566430.71	4682252.22
27.6566428.43	4682250.54
28.6566426.90	4682252.38
29.6566422.66	4682249.29
30.6566424.08	4682247.35
31.6566427.84	4682242.24
32.6566426.46	4682241.40
33.6566430.55	4682236.61
34.6566427.94	4682234.10
P1.6566456.45	4682218.51
P2.6566413.43	4682254.00
P3.6566431.60	4682259.58

Crna Gora
Jprava za nekretnine
Područna jedinica: Budva
Kat. opština: Prijevor I
Približna razmjera 1:100

SKICA PREMJEER br.....
Tehnički zapisnikstr.....

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....



U kat. planun.....2018 god.
U indikac. Skici.....2018 god.
Spisak prijava2018 god.
Spisak promjena2018 god.

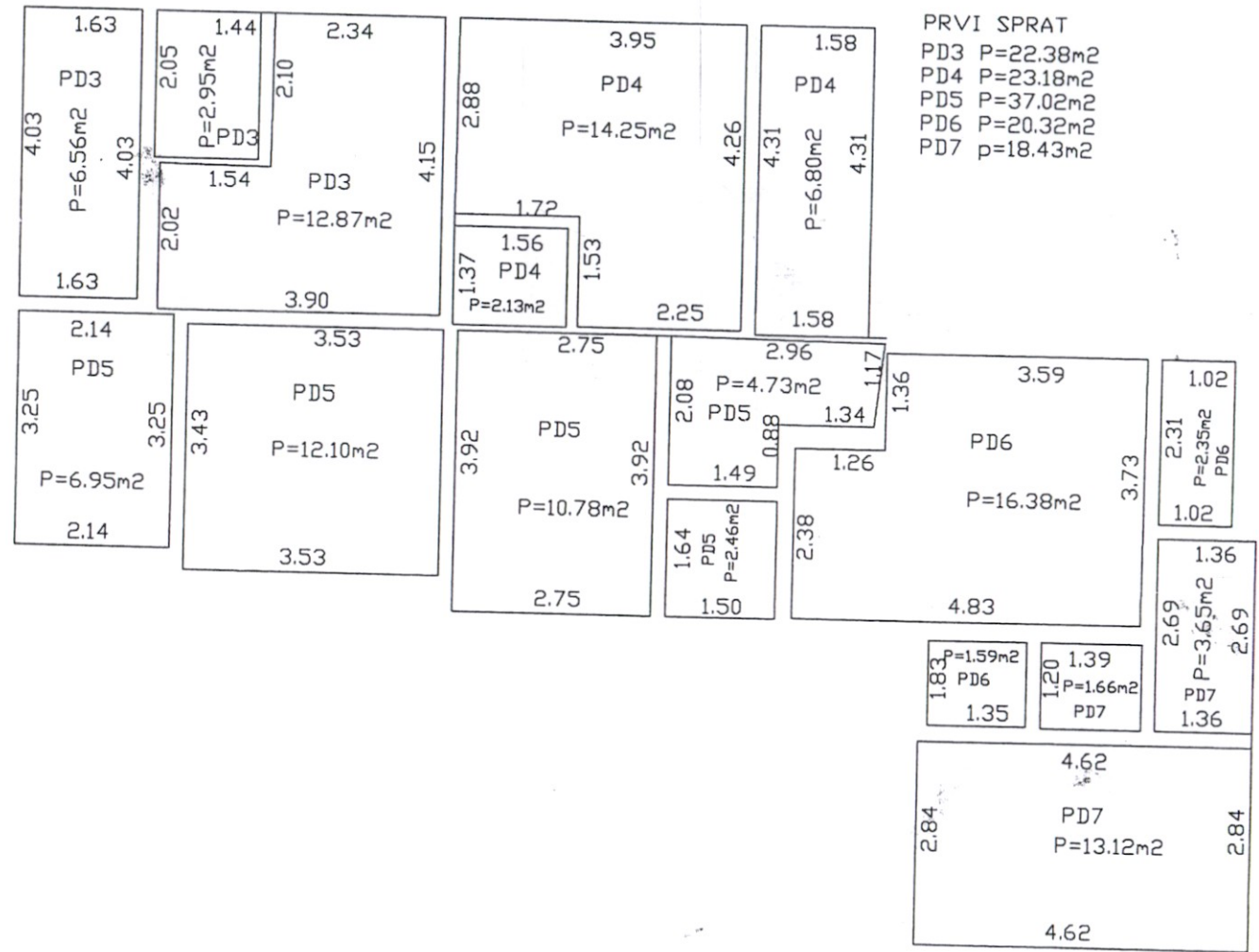


Snimio dana 02.04.2018 god.
Geometar *[Signature]*
Pregledao dana2018 god
potpis

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Budva
Kat. opština: Prijevor I
Približna razmjera 1:100

SKICA PREMJer br.....
Tehnički zapisnikstr.....

Veza sa ranijom skicom premjer br./god.....



U kat. planun.....2018 god.
U indikac. Skici.....2018 god.
Spisak prijava2018 god.
Spisak promjena2018 god.



Snimio dana 02.04.2018 god.
Geometar *[Signature]*
Pregledao dana2018 god.
potpis

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

KO PRIJEVOR I

Opština: Budva

STARO STANJE

[illegible]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO PRIJEVOR I
Opština: Budva

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Mat ični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parce le	Zgrada	Ulaz kućni broj	Sprat	Broj djela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni beroj	Obim prava		Šifra način korišćenja nepok. (zemljišta, zgrade, pos dijela	Površina			Površin a zgrade ili dijela zgrade m2	Tereti i ograničenja	T it u l a r	Br. prom. I datum pravos.
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	123		Drzavna svojina CG Rajković Jasmina	51								1/1 1/1	Dvorište		2	67				
					1							1/1 1/1	Porodična stambena zg.		2	61				
			Rajković Jasmina		1	P	PD1					1/1	Poslovni pr.		5	28				
							PD2					1/1	Stambeni pr.				108			
						P1	PD3					1/1	Stambeni pr.				83			
							PD4					1/1	Stambeni pr.				22			
							PD5					1/1	Stambeni pr.				23			
							PD6					1/1	Stambeni pr.				37			
							PD7					1/1	Stambeni pr.				20			
							PD8					1/1	Stambeni pr.				18			
							PD9					1/1	Stambeni pr.				48			
												1/1	Stambeni pr.				42			



Sp pr 15/18
površina

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 467-104-960/18

Datum: 30.03.2018.



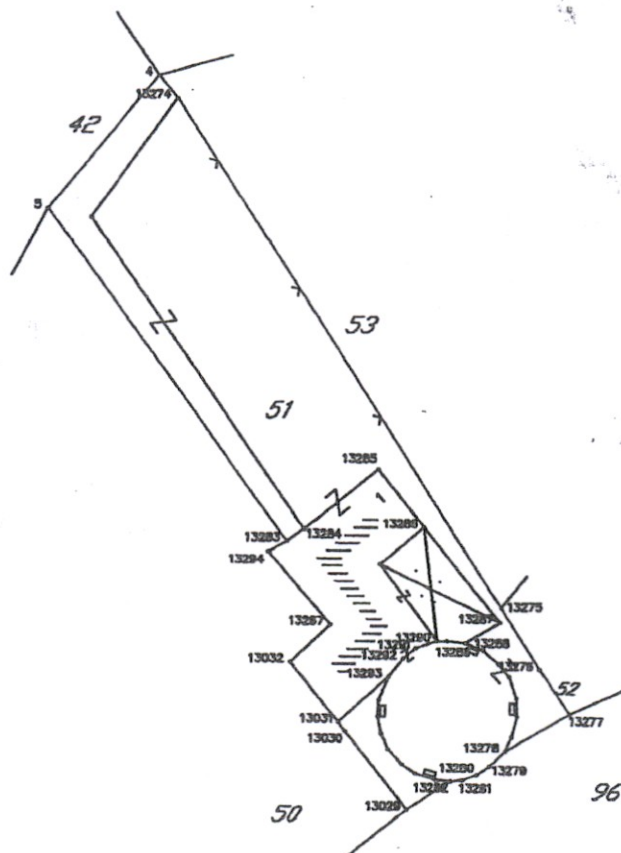
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 51

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

51 Prijevor1

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE ***

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
KO: PRIJEVOR I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 467-104-960/18, od: 30.03.2018. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 30.03.2018 08:58

4	6566419.10	4682272.50	0.00
5	6566411.85	4682263.75	0.00
13029	6566435.68	4682224.48	0.00
13030	6566431.59	4682229.57	0.00
13031	6566431.11	4682230.16	0.00
13032	6566427.94	4682234.10	0.00
13267	6566430.55	4682236.61	0.00
13274	6566420.32	4682271.00	0.00
13275	6566441.87	4682237.71	0.00
13276	6566444.44	4682233.62	0.00
13277	6566446.42	4682230.68	0.00
13278	6566442.20	4682228.24	0.00
13279	6566441.16	4682227.25	0.00
13280	6566440.33	4682226.71	0.00
13281	6566439.38	4682226.38	0.00
13282	6566438.59	4682226.30	0.00
13283	6566427.65	4682242.10	0.00
13294	6566426.46	4682241.40	0.00

Parcela: 52 (P=94)

Frontovi:

od do dužina(m)

13277-13276 3.54

13276-13275 4.83

Parcela: 51 (P=532)

Frontovi:

od do dužina(m)

13274-13275 39.66

13275-13276 4.83

13276-13277 3.54

13277-13278 4.87

13278-13279 1.44

13279-13280 0.99

13280-13281 1.01

13281-13282 0.79

13282-13029 3.43

13029-13030 6.53

13030-13031 0.76

13031-13032 5.06

13032-13267 3.62

13267-13294 6.30

13294-13283 1.38

13283-5 26.80

5-4 11.36

4-13274 1.93

Zgrada: LN:-1, Parcela: 51, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 122 m2

13284	6566428.78	4682242.90	0.00
13285	6566433.69	4682246.79	0.00
13286	6566436.73	4682243.02	0.00
13287	6566441.82	4682236.74	0.00
13288	6566439.53	4682235.38	0.00
13289	6566438.29	4682235.50	0.00

		51 Prijevor1	
13290	6566437.64	4682235.50	0.00
13291	6566436.24	4682235.02	0.00
13292	6566435.39	4682234.34	0.00
13293	6566434.43	4682233.14	0.00
13031	6566431.11	4682230.16	0.00
13032	6566427.94	4682234.10	0.00
13267	6566430.55	4682236.61	0.00
13294	6566426.46	4682241.40	0.00
13283	6566427.65	4682242.10	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

13284-13285 6.26
 13285-13286 4.84
 13286-13287 8.08
 13287-13288 2.66
 13288-13289 1.25
 13289-13290 0.65
 13290-13291 1.48
 13291-13292 1.09
 13292-13293 1.54
 13293-13031 4.46
 13031-13032 5.06
 13032-13267 3.62
 13267-13294 6.30
 13294-13283 1.38
 13283-13284 1.38

Obradio:

Pregledao:

[Signature]



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2018 21:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 11.04.2018 21:02

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 123 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
51	1	13 13		JAZ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	130	0.00
51	0	13 13		JAZ	Dvorište NASLJEDE	398	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG *	Svojina	1/1
*	RAJKOVIĆ JASMINA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
51	1	Porodična stambena zgrada	978	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 130	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ JASMINA * *
51	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 96	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ JASMINA * *
51	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prvi sprat 96	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ JASMINA * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
51	0		2	Dvorište	01.04.2002	Morsko dobro
51	0		3	Dvorište	03.10.1996	Morsko dobro
51	1		1	Porodična stambena zgrada	01.04.2002	Morsko dobro
51	1		3	Porodična stambena zgrada	03.10.1996	Morsko dobro



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3567/2

Datum: 22.09.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima
("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

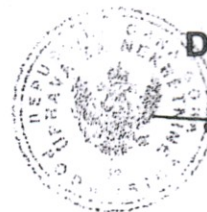
Kojim se potvrđuje da je

BRAJUŠKOVIĆ RADOMANA DRAGAN
geodetski tehničar

rođen 19.04.1945 g. u Danilovgradu, Crna Gora
dana 18.09.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za
izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za
izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima



DIREKTOR,
Miće Orlandić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEO DUNJA" d.o.o. Budva

U Maslina br. 7 Budva, dana 28.03.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

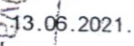
DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-849/1

Podgorica, 28.03.2017.godine





PJ PODGORICA

IDMNE25574594160903983715214<<
8303095F2106135MNE<<<<<<<<<<0
RAJKOVIC<<JASMINA<<<<<<<<<<<<