

# OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 05-04-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332	24-139/1			e=300

## OBRAZAC 2

Stevanovska Stjepana Mira

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

LONDON

(adresa/sjedište privrednog društva)

Velika Britanija

(kontaktni telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)



### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

#### ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Bečići - Rafailovići Budva 1989

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Bečići	532	1331 objekat 2

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Podnositelj ZAHTEJA upisao 2 a 2/3 dijela zbog neovješanih inoviranih prava odnosa postupak u toku - upisan toalet postupak 954-104 u 3880/16 KOP

##### 4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	dogradnja	nadogradnja	ostalo
130,61				

--	--	--	--	--

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suterena) ✓  
(2) Prizemlje ✓  
(3) Broj spratova 1 ✓  
(4) Potkrovlje ✓

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Gradjevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na**

1) Da

2) Ne

Napomena:

Postoji gradjevinska dozvola - rješenje br. 06-1-781/195 od 30.10.2009 g.  
Legalizacija se radi za razliku između gradjevinske dozvole i izvedenog  
stanja. Za izvedeno stanje se podnosi Glavni Projekat izgradnje broj  
projektna dokumentacije 44/2010 - urbanistička saglasnost na glavni  
projekat 10/11-10/5 - rekonstrukcija radi dogrušnje stambenog objekta i  
**Spisak obaveznih priloga:** izgradnje suterena (izvedeno stanje) od 16.10.2010.g.

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);

- Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podniet
- Ako je zahtjev za legalizaciju podniet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podniet obavezno sadrži i:
  - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
  3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
  4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
  5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. Dokumentacija se nalazi pod predmetom
2. 06-062-u-3201/1
3. \_\_\_\_\_

Budva, 05.04.2024  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.