

03-01-2025

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 03-01-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/20		1/1		30

FRANETA SRETEN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / PIB privrednog društva)

OBRAZAC 2



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

BR. 1, LEGALIZACIJU OBJEKTA BR. 3 i POSLOVNOG OBJEKTA
 KATASTRALNA 2226/7
 SV. KO BUDVA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj katastarske parcele
BUDVA	1967	2226/5 STAMBENO POSLOVNI BR. 1 2226/5 POSLOVNI OBJEKAT 2226/7 POSLOVNI OBJEKAT

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	PREMA ELABORACIJA dogradnja	nadogradnja	ostalo
		ZA OBJEKAT BROJ 1		
		POSLOVNI OBJEKAT 3 IZGRADENA POK. 1662 11 - KAT. PAR. 2226/A POSLOVNI OBJEKAT POKRŠIHE 1741		

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno- poslovni BROS 1
- Poslovni BROS 2 i POSLOVNI KAT. PAR. 2226/7 KO BUDAVA
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) OBJEKAT 1 SPRATNOST SU + P + 1 + PK
- (2) Prizemlje OBJEKAT BROJ 3 (POSLOVNI) SPRATNOST P
- (3) Broj spratova _____ POSLOVNI OBJEKAT KAT. PAR. 2226/7 KO BUDAVA
- (4) Potkrovlje SPRATNOSTI P

Napomena:

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola

- 1) Da
 - 2) Ne
- ZA OBJEKAT BR. 1 (ZADJO)

Upotrebna dozvola

- 1) Da
- 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

VEZA: ZAHTEJ; ZAHTEJ BR. 06-062-U-2351/1 OS 11.07.2018
 ODBIJEN RJEŠENJE BR. 06-062-U-2351/6-2018 OS 29.06.2023.
 (ELABORATI; GRAD. DOZVOLA)

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijen
 - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijen za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijen obavezno sadrži i:
 - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
 - o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i
5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____

Budva, _____
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39