

# OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 21-02-2025				
Org. jed.	Ad. i kas. znak	Redni broj	Godina	Vrijednost
UPI-06-332/25-100/1				

Bojara Jovo

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice, naziv privrednog društva)

Budva  
(adresa/sjedište)

(privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzctnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

RAFAILOVIĆI, BEČIĆI, BUDVA

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>BEČIĆI</u>	<u>127</u>	<u>1345, 1349/2</u>

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

svojina

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
<u>cca 1500 m<sup>2</sup></u>	<u>cca 900 m<sup>2</sup></u>

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno - poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

*svojina*

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova *P+1+P2*
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
- 2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
- 3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- 4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. *Punomoćje*

2. \_\_\_\_\_

*Budva, 21.02.2025.*  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis/podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39