

OPŠTINA BUDVA

Priloga	26-07-2025		
Org. št.		Redni broj	Vrijednost
UPI-06-332/25-112/1 = 5,00			

OBRAZAC I

LAZOVIĆ LUKO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice / naziv privrednog društva)

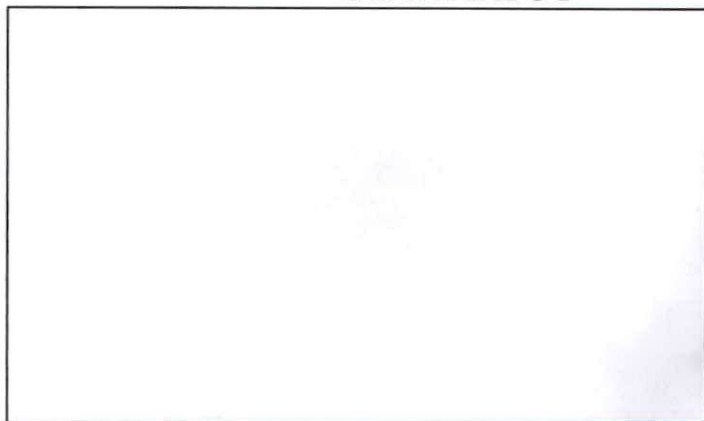
(adresa / sjedište

privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika / Privrednog društva)



(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

_____, BUDVA, _____

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>MAINE</u>	<u>503</u>	<u>2875</u> <u>(i dio 2874/1)</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>506 m²</u>	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno - poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen ✓
Završen i neuseljen
Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova P+2
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da ✓ 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. IZVJEŠTAJ REVIDENTA

2. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39