

Primljeno:	27-02-2025			
Grp. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednos.
UPI-06	332/25-	121/1		3,000

**OBRAZAC I**

Stanko/Akso Vučković  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/, naziv privrednog društva)

\_\_\_\_\_ (adresa/sjedište)

\_\_\_\_\_ (privrednog društva)

\_\_\_\_\_ (kontakt telefon)

\_\_\_\_\_ (E-mail)

\_\_\_\_\_ (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 P privrednog društva)



(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
 (organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

\_\_\_\_\_

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
PEJEVICI I	103	112/3

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
235,16	197,41

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno - poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
Završen i neuseljen  
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- 1) Podrum (suteran)  
 2) Prizemlje  
 3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
 4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

27.02.2025 BUDVA  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39