

D.O.O. "Mediteranski  
Sportski Centar" Budva

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Trg Svaca b.b.

(adresa/sjedište privrednog društva)

033/453 512

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

**OBRAZAC I**

<b>OPŠTINA BUDVA</b>				
Primljeno: <u>12-03-2025</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
<u>141-06-332/25-130/1</u>				<u>3<sup>e</sup></u>

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj opština i godina izgradnje**

TRG SVACA D.B.; BUDVA; IZGRADEN 1997. god

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>KO BUDVA</u>	<u>2791</u>	<u>161711</u>

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
<u>4746m<sup>2</sup></u>	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 7  
(4) Potkrovlje

Napomena:

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da  
(2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

12.03.2025 god.  
(mjesto i datum)



Vladimir Mica  
(potpis podnosioca zahtjeva)