

D.O.O. "MEDITERANSKI  
SPORTSKI CENTAR" BUDVA  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva)  
TRG SUNCA b.b.  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
033/455-512  
(kontakti telefon)

(E-mail)

(broj licne karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

OBRAZAC 1

OPŠTINA BUDVA

12-03-2025

Org. jad.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Upr-06-332	25	153	1	

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

TRG SUNCA b.b., BUDVA, 12. GRADNJE 1997. g. od.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
KO BUDVA	2797	7617/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
4746 m <sup>2</sup>	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJIMA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena:

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- (2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1.

2.

Budva, 12.03.2025.god  
(mjesto i datum)



Vesirani Ntinana  
(potpis podnosioca zahtjeva)