

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	03-11-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
401-06-332/25	958/1			€ 3,00

OB

RAZAC1

HALIL KOSE i FILIZ KOSE

(prezime, očevo ime i ime za
fizičko lice/, naziv privrednog
društva)

LAMIRI, nepokretno TOPOLSKI PUT
ZAVATAR, ZAVATAR PRIZENJE

(adresa/sjedište)

(privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili
preduzetnika/
B) privrednog društva)

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUDVA BURIKO ING PRO DOO BUDVA BASINDO BUDVA ZGRADA 1
UP 2B-3

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
<u>Budva</u>	<u>530</u>	<u>1944</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Susvojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>UKUPNA 1263,6m² STAN 42m²</u>	<u>42m²</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
Završen i neuseljen
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ST+3+PK (terzić deavka 1/1)
(4) Potkrovlje

Napomena: STANJE KATASTRA II SPRAT 42m² ZGRADA 1

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

JE PRAKSE U PREDMETU BR. UPI-06-332/21-26 ZA TO PREDATIM
STANJE KATASTRA II SPRAT 42m² ZGRADA 1 PARC. 1944
L.N. 30 K. BUDVA

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto- foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO:

1. UZ ZAHTEJEV PRIDATO PUNOMOĆJE Društva Rukoloć UPI
2. LIST NEPOKRETNOSTI KOPIJU BR. 30

(mjesto i datum)

Punomoćnik

(potpis podnosioca/zahtraiva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39