

# OPŠTINA BUDVA

|                            |                 |            |        |            |
|----------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primijeno: 05-11-2025      |                 |            |        |            |
| Org. jed.                  | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| LPI-06-332/25-941/1 3,00 € |                 |            |        |            |

Burzan Saša (sin Filip)

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Podgorica

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



## OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Babilonija, Budva, oko 2000

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Budva    | 1725    | 1396/1  |

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

##### 4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
|                                                        |                                                       |           | nadogradnja |        |

Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)  
svojina

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suter en)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 4  
(4) Potkrovlje

Napomena :

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola  
(1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da 2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Građevinska dozvola 06-061-U-1501/96 od 01.10.1998.godine
- 2.
- 3.
- 4.

Budva, 05.11.2025.godine

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun  
Opštine Budva br. 510-817-6777-39