

1 Samuel Company
DOO Budva

OBRAZAC

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Budva

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 05-11-2025				
Org. broj	Ud. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-975/3-				

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Lazi bb Budva kod groblja. Budva 2020-2019

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2850	716/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
6.953,82 sq m 2019	4.681

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

svojins / zajednički nedjeljni svojins
eksterni vlasnik

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suten) garage
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 5
(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Podnosim zahtev za legalizaciju
29 celokupnih objekata (od PD1 do PD131)

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. građevinski dozvola - ovjereni fotokopiji
2. Potvrda o plaćanju davanja za uvođenje građ. zemljišta
3. Potvrda regionalnog vodovoda - ovjereni fotokopiji - ovjereni fotokopiji
4. Elaborat o geotehničkim svojstvima terena - original
5. Projekat detaljnog istraživanja terena - original
6. Elaborat originalnih terenskih podataka - original
7. Rezime od 16.08.2023g. Sekretarijat za urbanizam

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

1. održivi razvoj, opštine Budva
8. Elaborat originalnih terenskih podataka snimljen
zračne slike us k.p. 716/1 KO Budva

u Budvi 5.11.2023

izvršni direktor

Seniuel
"SENIUEL"
COMPANY
Seniuel Ristic-Pilipovic

