

VLASNIK: PILO ALEKSANDAR

OBRAZAC 1

PO PUNOMOĆJU: CENTAR ZA
LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI

85 000 BAR

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 21-11-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/25-10.19/1				3,006

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva, Komoševina, objekat BANEX,

85 310 Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
Budva	1820	1899/2, PD 23, 24, 25

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina 1/1

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	46+76+78=200

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno - poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

vlasništvo zemlje ispod zgrade je od Investitora gradnje: IVANČEVIĆ DANICA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen
Završen i neuseljen
Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suten)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova
(4) **Potkrovlje**

Napomena: Radi se o nepokretnosti koju predajemo za legalizaciju sa oznakama: PD23, pd 24 i pd 25 ISTOG VLASNIKA U POTKROVLJU ZGRADE

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) **Da** 2) **Ne**

Napomena: MOLIMO VAS DA SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU ZA OVAJ ZAHTJEV PREUZMETE IZ PREDŠNJIH ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU DIJELA OBJEKTA OD ISTOG VLASNIKA broj:

PD23 UPI-06-332/23-158/1 od 12/04/2023 godine.

PD24 UPI-06-332/23-156/1 od 12/04/2023 godine

PD25 UPI-06-332/23-157/1 od 12/04/2023 godine, kao i broj UPI-06-332/24-319 od 04.06.2024.godine

Spisak obaveznih priloga:

- 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar -geolaborat (Brutto i neto površine)**
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- 4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).**

OSTALO:

1. Dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse Opštini Budva u iznosu od 3,00 €

POTPISAO/-LA,
PO PUNOMOĆJU,
CENTAR ZA LEGALIZACIJU NEPOKRETNOSTI
DIREKTORICA,
ZELJKA KRIVOKAPIĆ-MILIĆEVIĆ
ADRESA:

85 000 Bar