

ALIVODIĆ HARIS

(prezime, ime i ime za  
fizičko lice/naziv privrednog  
društva)

PODGORICA

(adresa/sjedište)

(privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili  
preduzetnika/  
ili privrednog društva)

## OBRAZAC 1

### OPŠTINA BUDVA

Primijeno:

21-11-2025

| Org. jed.  | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| UPI-06-332 | 25-1024         | 3,000      |        |            |

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB)

## SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

PD u  
OBJEKTU

(Član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu 1. POSEBNOG PIJELA (PD) OBJEKTA

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje - ROZINO B.B. -

OPŠTINA BUDVA, GODINA IZGRADNJE, 2007-2008

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj kat. parcele |
|----------|---------|-------------------|
| BUDVA    | 517     | 617/1             |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično) - RADI SE O STAMBENOM  
PROSTORU PD "NOV" U OBJEKTU I NA KAT. PARC. 617/1  
U BUDVA, POV. 40 M<sup>2</sup> NA I SPRATU (PI), U SVOJINI 1/1  
ALIVODIĆ HARISA.

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )      | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| POV. U<br>GABARITU OBJEKTA 804M <sup>2</sup> |                                        |
| PO OSMOVU ZADISERAR                          |                                        |

U "6" LISTU, L.N 517  
U BUDVA, SPRATNOSTI  
STP + 1 + 2 + 3 + 4 + PN

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒  
☐  
☐  
☐

- Stambeni  
Stambeno - poslovni  
Poslovni  
Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteran)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 5 + P + 1 + 2 + 3 + 4 + PN

(4) Potkrovlje

Napomena: SHODNO ZABILJEŽBI U L.N. BR. 517 KO BUDVA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: OVDE SE RADI O LEGALIZACIJI PD-STANA  
PODNOŠIOCA ZAHTEVA KOJI STAN SE NALAZI U  
POSREDOVANJU NA I SPRATU, POU. 4042 NA KAT. PARCELI  
617/1 KO BUDVA, A SHODNO ELABORAT FIRME "GEO INS"  
Spisak obaveznih priloga: 12 BUDVA BR. 37/22, KOJI U PRILOGU DOSTAVIMO

1. Elaborat prenjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaboratu se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na kat. parceli);
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG formatu, minimalne rezolucije 2 megapiksela);
3. Izveštaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti).

OSTALO: - NAPOMENA: OSTALU DOKUMENTACIJU  
1. JEDNO VAM NAKNADNO DOSTAVITI U ISTO

OKRAĆEM ROKU, ZIM BUDE ZAVRŠENJA OD  
NADLEŽNIH ORGANA!

BUDVA 2025.  
(mjesto i datum)

ZA ALIUDIC, KARISA  
PUNOMOĆNIK, ADVOKAT  
NEVENKA MARTINOVIC  
(potpis podnosioca zahtjeva)

ADVOKAT  
NEVENKA MARTINOVIC - BUDVA

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39