

Andrija Ćuković

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Budva

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 28-11-2025				
Org. jed.	Šifra katastarske opštine	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/25-1058/1				3,00 €

OPŠTINA BUDVA
SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Rozino II, Budva, Budva

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2736	604/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
			PD 2	X

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ **Stambeni**
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Koriscenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ **Završen i useljen**
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena **SU+P+3+Pk**

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Elaborat etazne razrade je predat na ovjeru kod Uprave za nekretnine i kada bude ovjeren bice Vam dostavljen.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Budva, 28.11.2025. godine
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)