

TILMAN GALINA - Punomoćnik TILMAN NATALIE i

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

KOLMACHENKO

Petrovac VADIMA

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

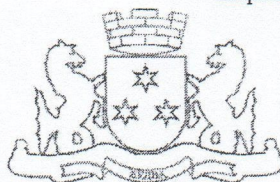
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 03-12-2025

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP1-06-332	125	1080/1		3100

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Petrovac

OPŠTINA BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PETROVAC	789	634/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

PD4 SVOJINA - TILMAN NATALIA

PD8 SVOJINA - KOLMACHENKO
VADIM

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	PD4 - 54m ² PD8 - 55m ²			PREKORAČENJE ODOBREHA

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : PD4 i PD8

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- (1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Potvrda o medatom Zahtjevu Upravi za neuređivanje PI Budva
2. broj 919-104-UP1 - 7993/25 od 27.11.2025.g.
3. List nepokretnosti 789 KO Petrovac
4. Puno moćje VZZ br 1642/2025 i VZZ br. 981/2025

Budva, 02.12.2025.g.
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39