

BOBAR MILEVA, BOBAR MILOJ i BOBAR MARIJA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

Budva

(kontakt telefon)

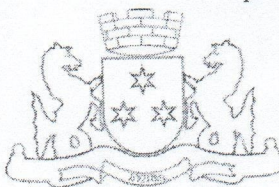
(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	04-12-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1171-06-332	/25-	1082/1		3,000

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUDVA, LAZI, Lati le

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	1671	226/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA od po 1/3 (nasleđe)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
226.45 m ²				

PREKORACENJE
DOZVOLE
ler. 06-11-7/434
od 17.12.1986.g

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

susvojina od po 1/3

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P+1+PK

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- ☒ 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra; od 06.10.2021.g.
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Prenovio UZZI br. 1117/21 od 02.09.2021.g.
2. Prava UZZI br. 162/2024 od 18.03.2024.g.
3. Elaborat - knjižna priručna objekta od 29.09.2021.g.
4. Rešenje opštine Budva - Odluka o dješenju za urbanizaciju koke - stamb. poslove i katastar br. 06-U-4/434 od 17.12.1986.
5. Rešenje Uprave za nekretnosti opštine Budva br. 919-104-UP-1498/24 od 31.05.2024.g.

05/12/2023 / Budva

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3.000,00 na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39